

濠江区

汕职院危旧建筑物拆除重建项目

建筑方案设计
TALENT PEOPLE APARTMENT

INTERIOR
DESIGN
SCHEME

2022.10

目录 CONTENTS

- 0 愿景
VISION
- 1 项目概况
PROJECT OVERVIEW
- 2 设计理念
INTERIOR DESIGN
- 3 建筑设计
PROJECT BENEFITS

愿景
VISION | 00

“什么是最好的教育？”

最好的教育就是无所作为的教育：学生看不到教育的发生，却实实在在地影响着他们的心灵，帮助他们发挥了潜能，这才是天底下最好的教育。”

---卢梭

项目愿景
Project Vision

现代而温和 精致而舒适

好的设计则是要无形之中切入生活细节

我们要做的是

恢复居所与生活本身的联系

Fix the Relationship between Living Space and Nature.

“筑巢引凤”，勤栽“梧桐树”

项目概况 | 01
PROJECT OVERVIEW

金平区

龙湖区

礮石大桥

华侨试验区

海湾大桥

濠江区

项目所在地



项目区位汕头职业技术学院濠江校区位于汕头市濠江区东部的东湖教育园区，学院西靠青云岩山脉，东临城市次干道东湖路，南面与东湖村相邻，北面紧邻粤东高级技术学校。

校区依就山势而建，环境优美，山地建筑顺应地形，与自然共生，相得益彰。学院周边有较便捷的交通网络，现状的城市主干道东湖路从用地的西面通过，规划的城市道路东湖西路也将为学院与城市各区域的联系提供便捷的对外交通，从学校约20分钟车程即可到达城市中心区。

项目概况|区位分析

PROJECT OVERVIEW| RENDERING

汕头职业技术学院有院本部、金园校区、新津校区和东墩校区四个校区，占地面积67.4万平方米（含450亩在征），建筑面积28.3万平方米。



项目概况|汕头职业技术学院
PROJECT OVERVIEW|RENDERING

现有学生宿舍
4号楼

现有空地

现有学生宿舍
1号、2号楼

现有综合楼



项目概况|设计任务
PROJECT OVERVIEW|RENDERING

项目名称：重建综合楼

占地面积为5630.95 m²，为5层框架结构，主要功能为学校办公、综合服务等，可靠性等级Ⅲ级。

设计内容：

拆除原有综合楼，新建综合楼，满足校园管理办公、大型会议、教学培训及其他配套设施等多方面需求。

现有综合楼



项目概况|设计任务
PROJECT OVERVIEW|RENDERING

项目名称：拆除学生宿舍1号、2号楼：
占地面积约3097m²，现状为5层框架结构，共
有学生床位1900个，可靠性等级Ⅲ级。
设计内容：
迁移学生至新建1号宿舍楼后拆除，暂时保留
用地，做为远期建设。

现有学生宿舍
1号、2号楼

现有综合楼



现有学生宿舍
4号楼

项目名称：新建宿舍4号楼

原有宿舍4号楼占地面积约1500m²，现状为6层框架结构，共有学生床位560个，可靠性等级IV级。

设计内容：

拆除原有学生宿舍楼，新建4号学生宿舍楼，满足1000个床位需求。

现有学生宿舍
1号、2号楼

现有综合楼



现有学生宿舍
4号楼

现有空地

项目名称：新建宿舍1号楼

设计内容：

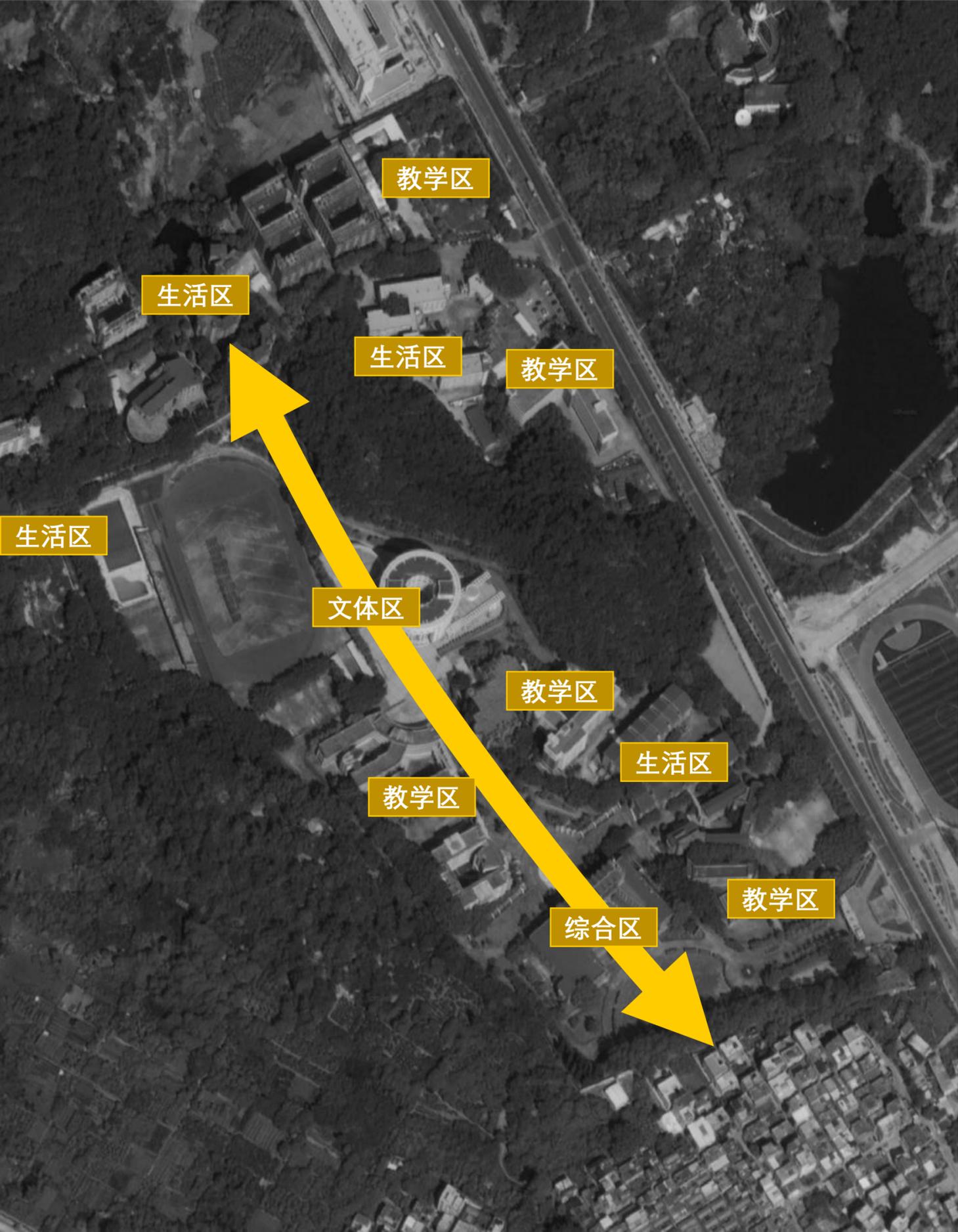
现有空地新建1号学生宿舍楼，满足1500个床位需求后。再拆除学生宿舍1号、2号楼。

现有学生宿舍
1号、2号楼

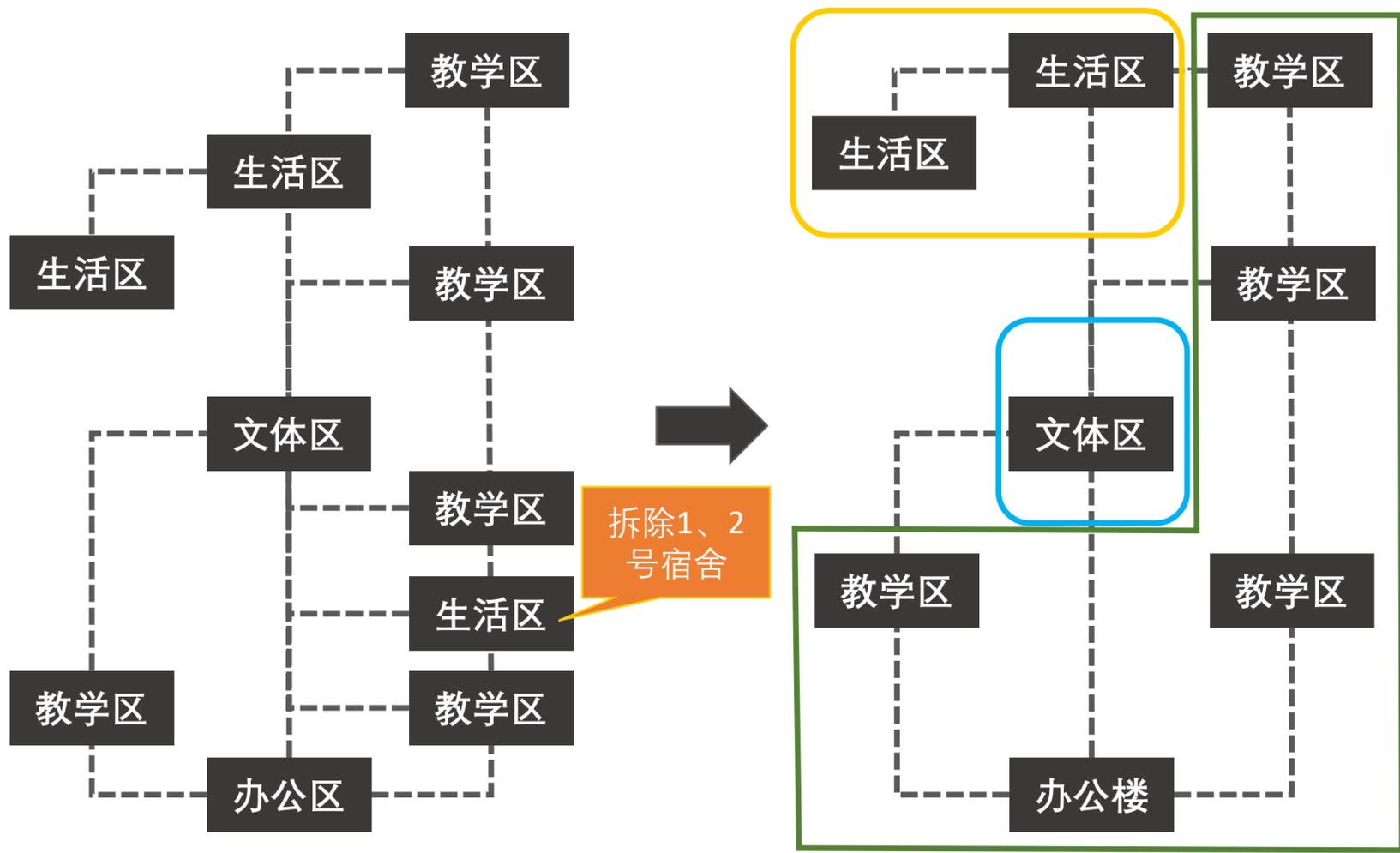
现有综合楼



设计理念 | 02
INTERIOR DESIGN

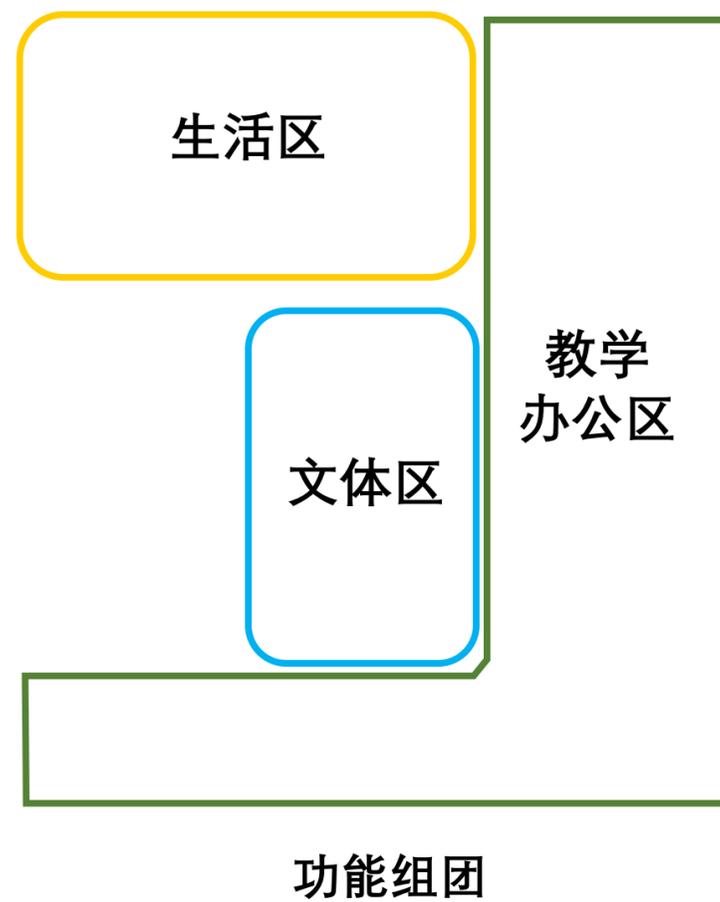


规划理念：一轴、多组团，带动其他各点、线、面的发展。



现状平面流线

优化平面分析



优化学院整个流线布局，
规整教学区、生活区，留出文体综合区，
作为学生**娱乐放松身心**的最佳场所。

项目概况|建筑印象

PROJECT OVERVIEW| RENDERING



初期建筑



早期建筑



近期建筑

- 校园整体色调以红白相间为主。
 - 初期建筑以白色横向条形装饰为主，带有欧式古典建筑风格。
 - 早期建筑多采用竖向线条装饰，红白相间，屋顶为平屋顶，风格趋向现代简约，较为中规中矩。
 - 近期建筑风格，色调饱和度降低，立面凹凸变化较少，强调建筑线条的材料、色系的组合变化。
-
- 校园新建筑与场地环境的融合，与周边既有建筑的协调：
 - 一是延续既有建筑的形式和风格，与既有建筑协调呼应；
 - 二是注重建筑肌理的表达、肌理的描述和细部的精雕细琢，在视觉体验上与周围的建筑保持一定程度的接触。

强调空间交织穿插，象征过去与现在，隐喻历史与未来。简洁明快与丰富的创意相结合，庄严典雅与活泼动态相映成趣。



融合与提升

传承与创新



建筑设计
INTERIOR DESIGN

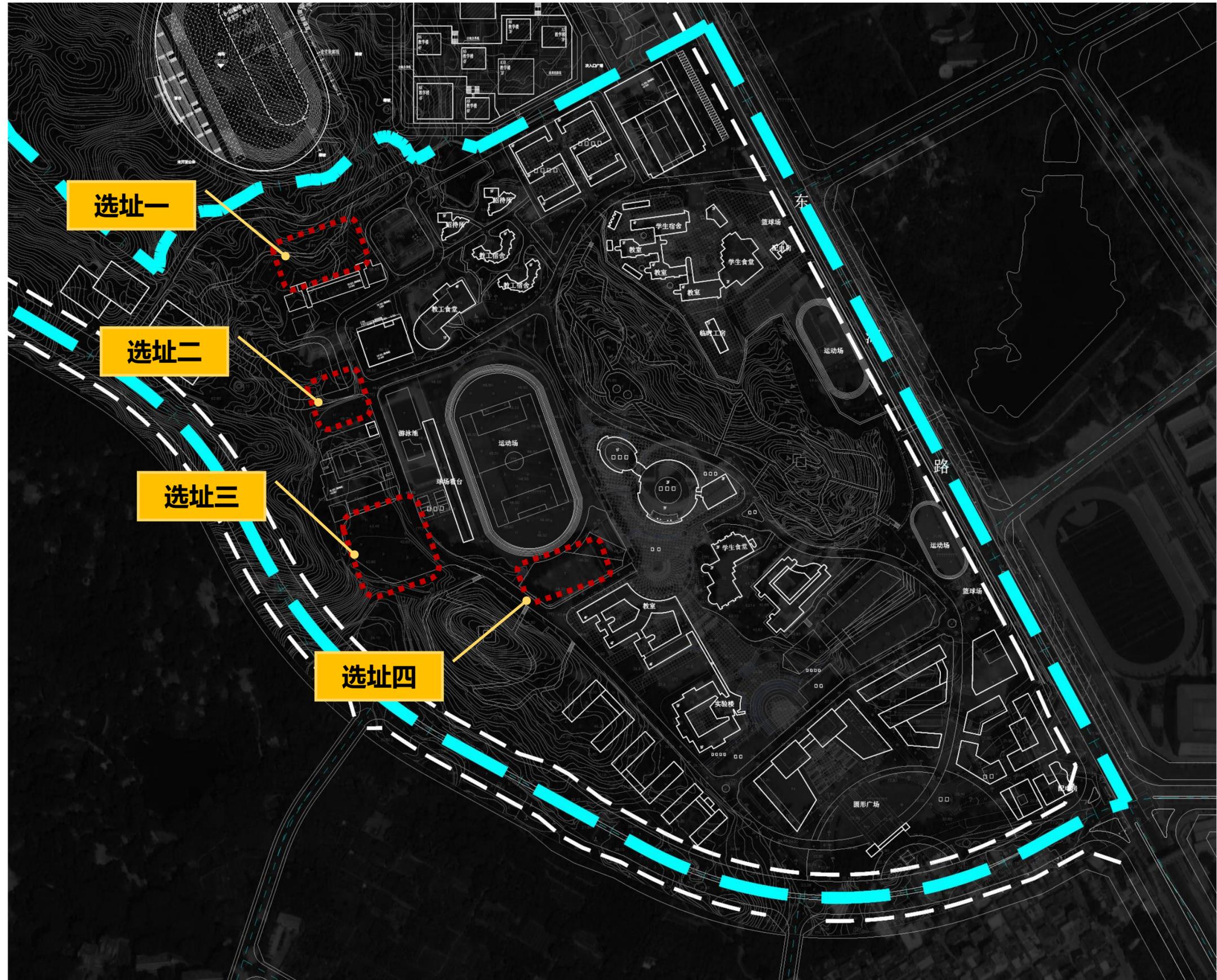
03

新建学生宿舍9号楼设计
选址论证
SITE SELECTION DEMONSTRATION

学生宿舍9号楼选址论证

INTERIOR DESIGN DORMITORY BUILDING 9 DESIGN

按照北到南的位置，依次为选址一~四。

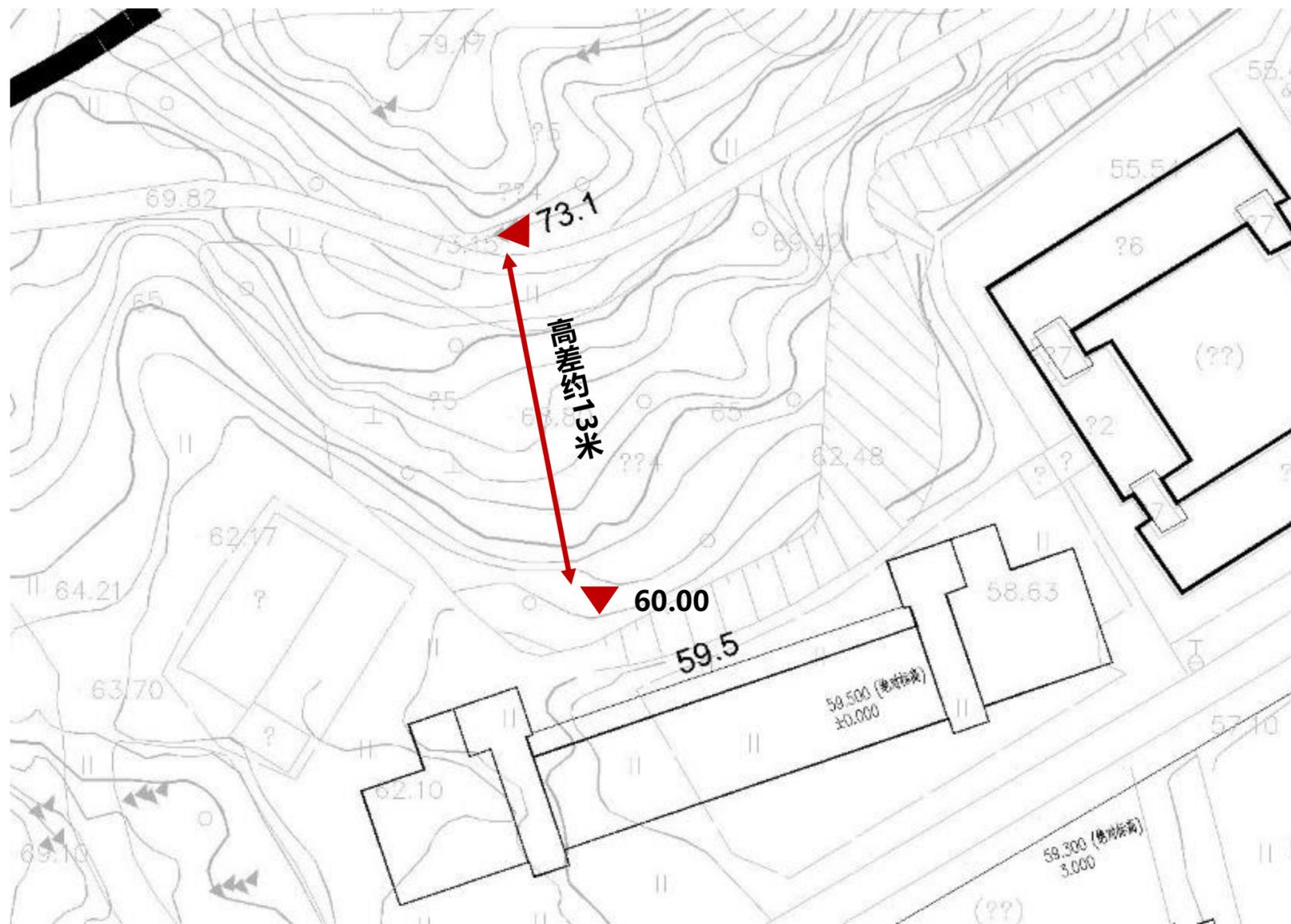


学生宿舍9号楼选址分析

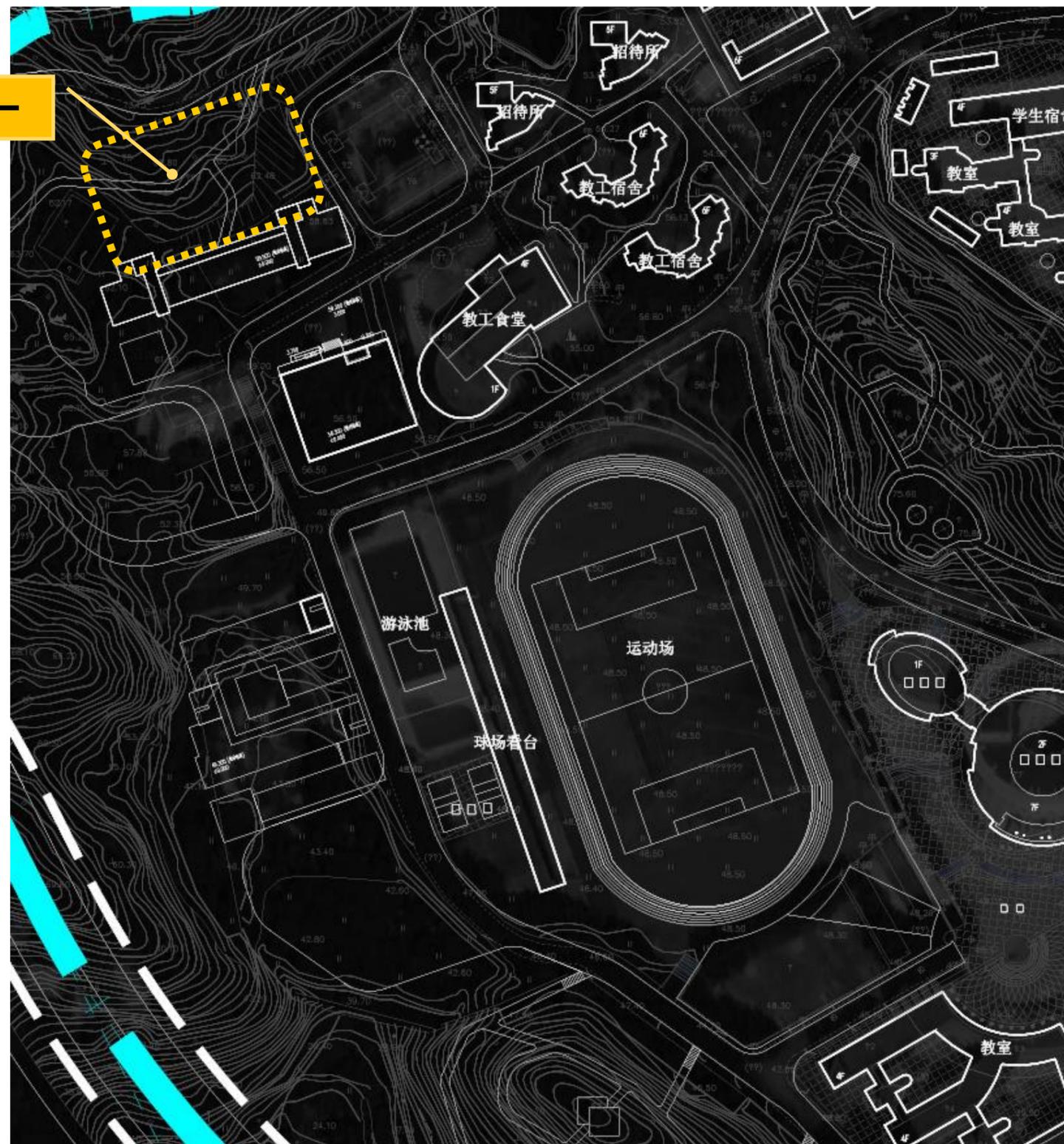
INTERIOR DESIGN DORMITORY BUILDING 9 DESIGN

选址一：

场地仅需单侧退线，可使用面积较大，但需要用到的建设范围内为山坡，高差13米，对山体开挖量太大，增加造价，施工难度较大，不合适建设。



选址一

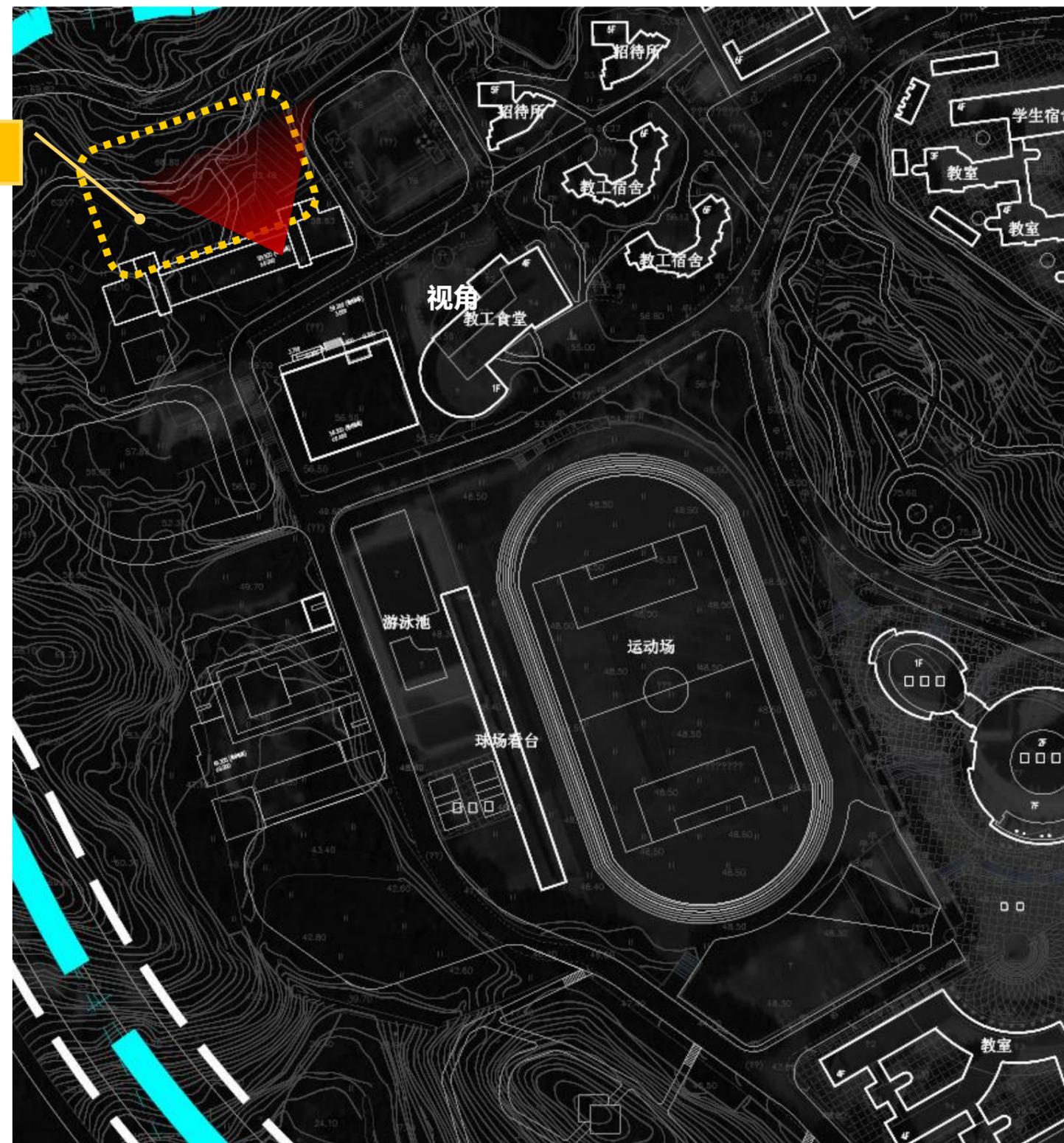


学生宿舍9号楼选址分析

INTERIOR DESIGN DORMITORY BUILDING 9 DESIGN



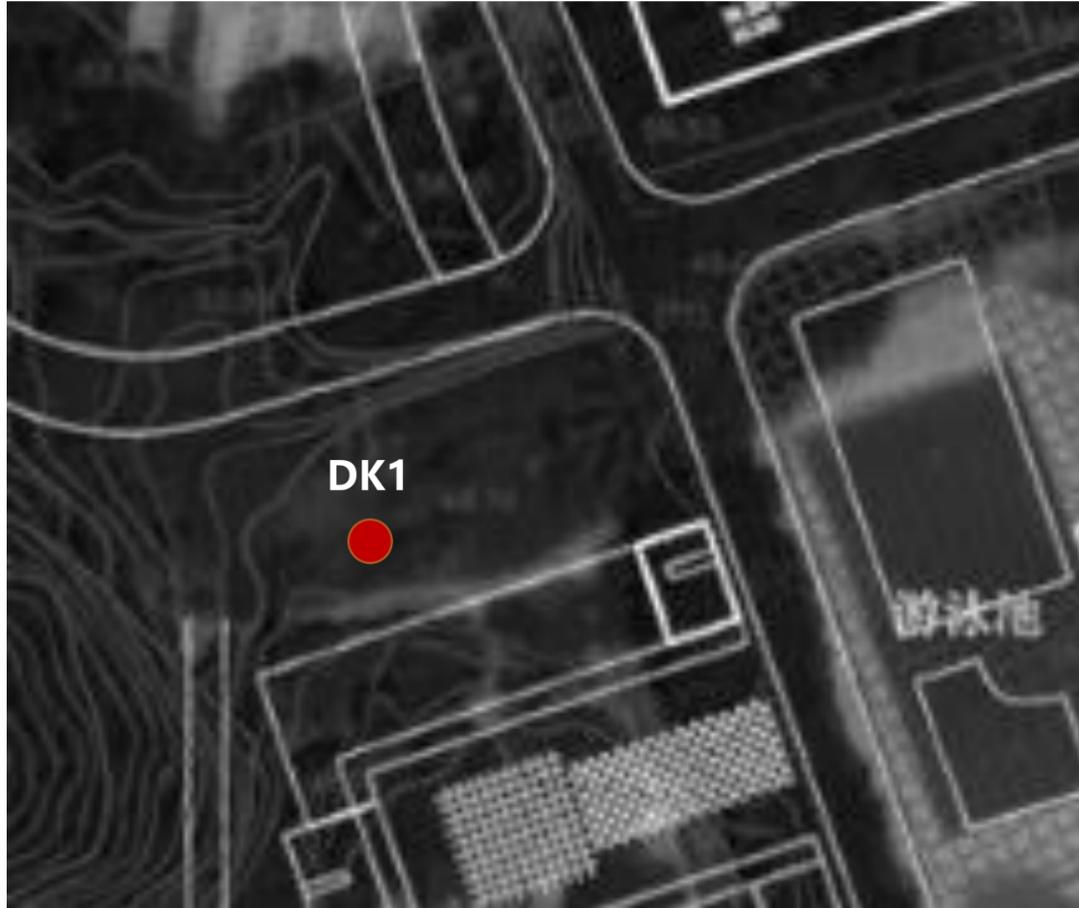
选址一



学生宿舍9号楼选址分析

INTERIOR DESIGN DORMITORY BUILDING 9 DESIGN

选址二 初勘报告



钻孔柱状图

共 1 页 第 1 页

工程名称		汕头职业技术学院危旧建筑物拆除重建项目9#楼选址2						
钻孔编号		DK1	勘察单位		广东有色工程勘察设计院			
勘察阶段		初步勘察	钻孔深度	25.80 m	孔口标高	51.72 m		
坐标	X: 2577319.613 m	初见水位深度			开孔日期	2023年03月15日		
	Y: 474673.763 m	稳定水位深度	13.20 m		终孔日期	2023年03月16日		
地质时代及成因	层序	层底标高(m)	层底深度(m)	分层厚度(m)	柱状图 1:150	岩土描述	标准贯入(击数)	取样
							实测值(校正值)	取样编号
							深度(m)	深度(m)
Q ₄ ^{ml}	①	50.27	1.45	1.45	[Diagonal hatching pattern]	素填土: 灰黄色, 干~稍湿, 松散~稍密, 由回填花岗岩风化土和少量碎石组成, 地表20cm为水泥板。 粉质粘土: 灰黄色, 可塑, 干强度中等, 韧性中等, 含约20%中粗砂。	65	
Q ₄ ^{al+pl}	②	38.42	13.30	11.85	[Inverted triangle pattern]	中风化花岗岩孤石: 灰白色, 花岗结构, 块状构造, 主要矿物为长石、石英和黑云母, 锤击声较脆, 较难击碎, 为较硬岩。 强风化花岗岩: 灰褐色, 花岗结构较清晰, 长石和云母大部分风化蚀变为次生矿物, 风化裂隙发育, 岩芯为碎块状, 易击碎, 为软岩, 岩体基本质量等级属V级。	90	
R ₅ ²⁽³⁾	⑤-①	37.47	14.25	0.95	[Cross-hatching pattern]	中风化花岗岩: 灰白色, 花岗结构, 块状构造, 主要矿物为长石、石英和黑云母, 锤击声较脆, 较难击碎, 为较硬岩, 20.50-22.30m裂隙较发育, 岩芯较破碎, 22.30-25.80m裂隙弱发育, 岩芯较完整, RQD约50, 岩体基本质量等级属III~IV级。	90	
	⑤	31.22	20.50	6.25			68	
	⑥	25.92	25.80	5.30	[Cross-hatching pattern]		82	

制图: 黎婉萍 *黎婉萍* 审核: 王强光 *王强光*

图号:

学生宿舍9号楼选址分析

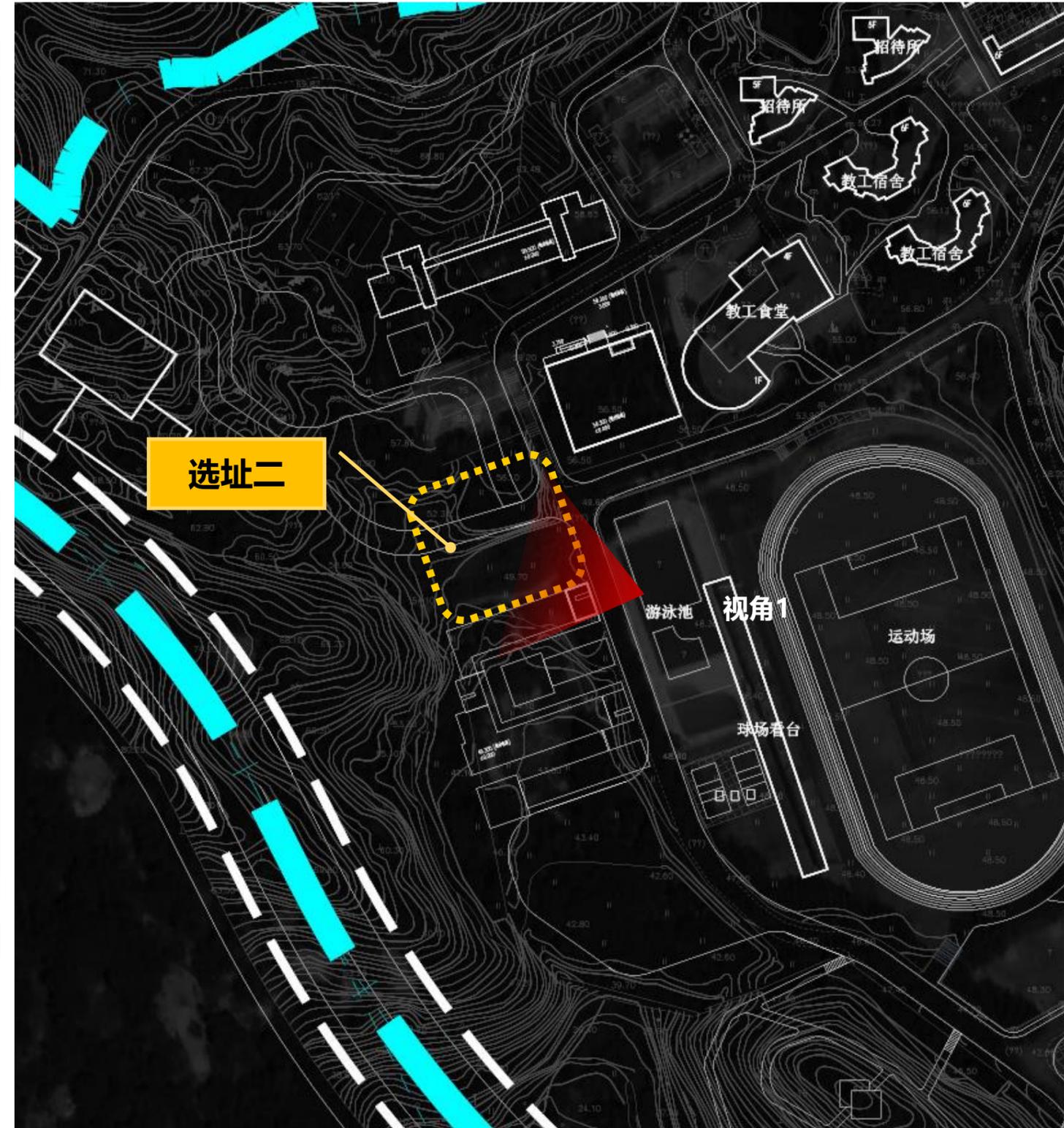
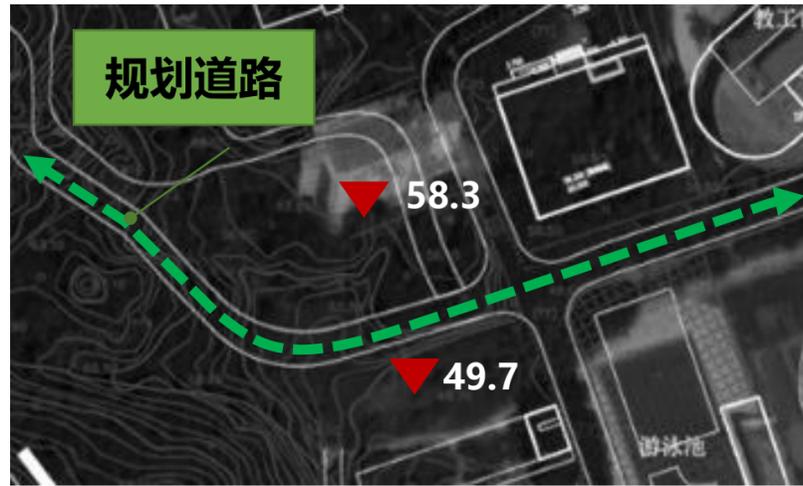
INTERIOR DESIGN DORMITORY BUILDING 9 DESIGN

选址二:

场地面积约4000m²，现有规划总图有道路穿过场地。局部高差约9米。

结合初勘建议:

此场地地形相对有利，但无法满足实用空间。

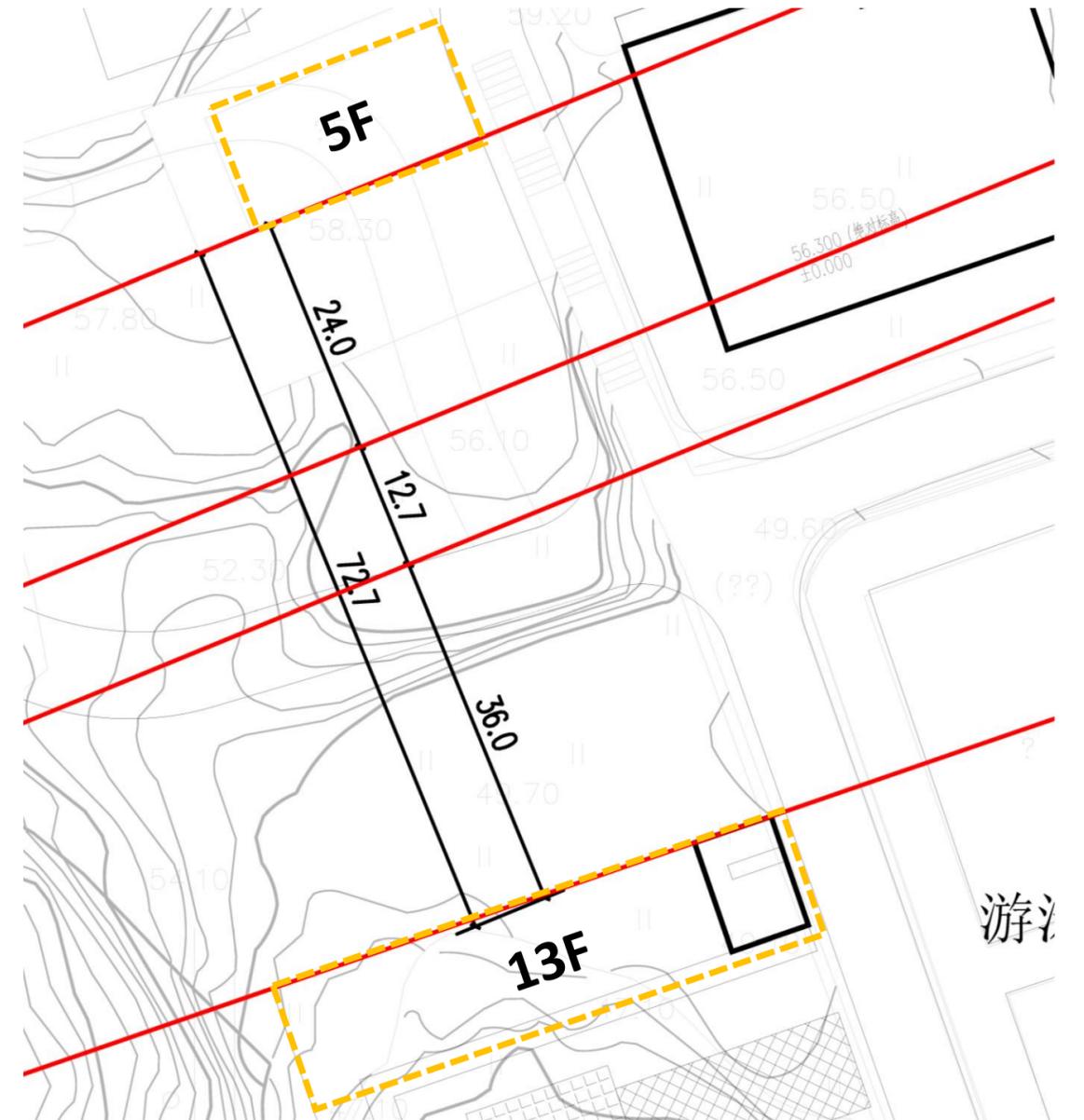
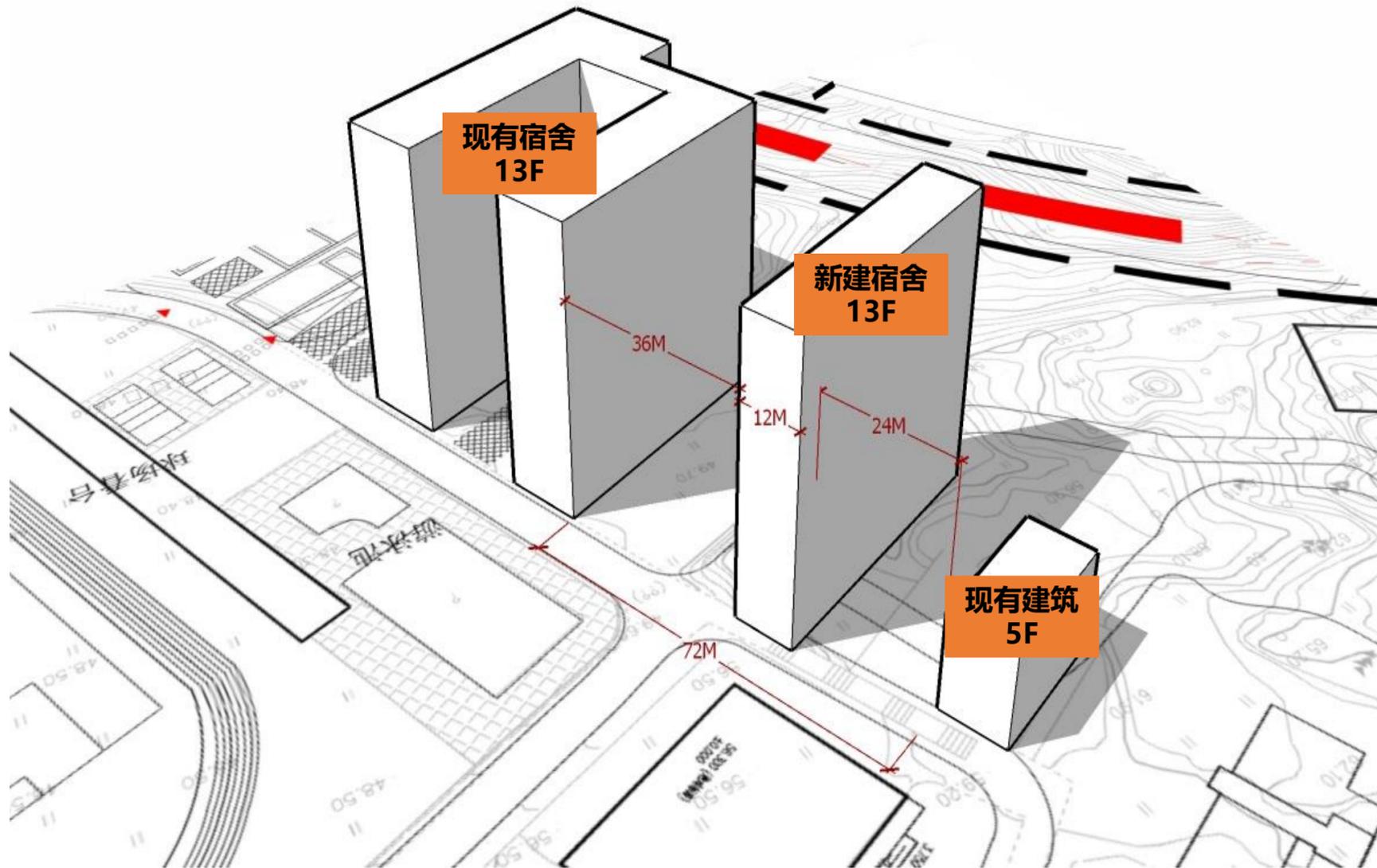


学生宿舍9号楼选址分析

INTERIOR DESIGN DORMITORY BUILDING 9 DESIGN

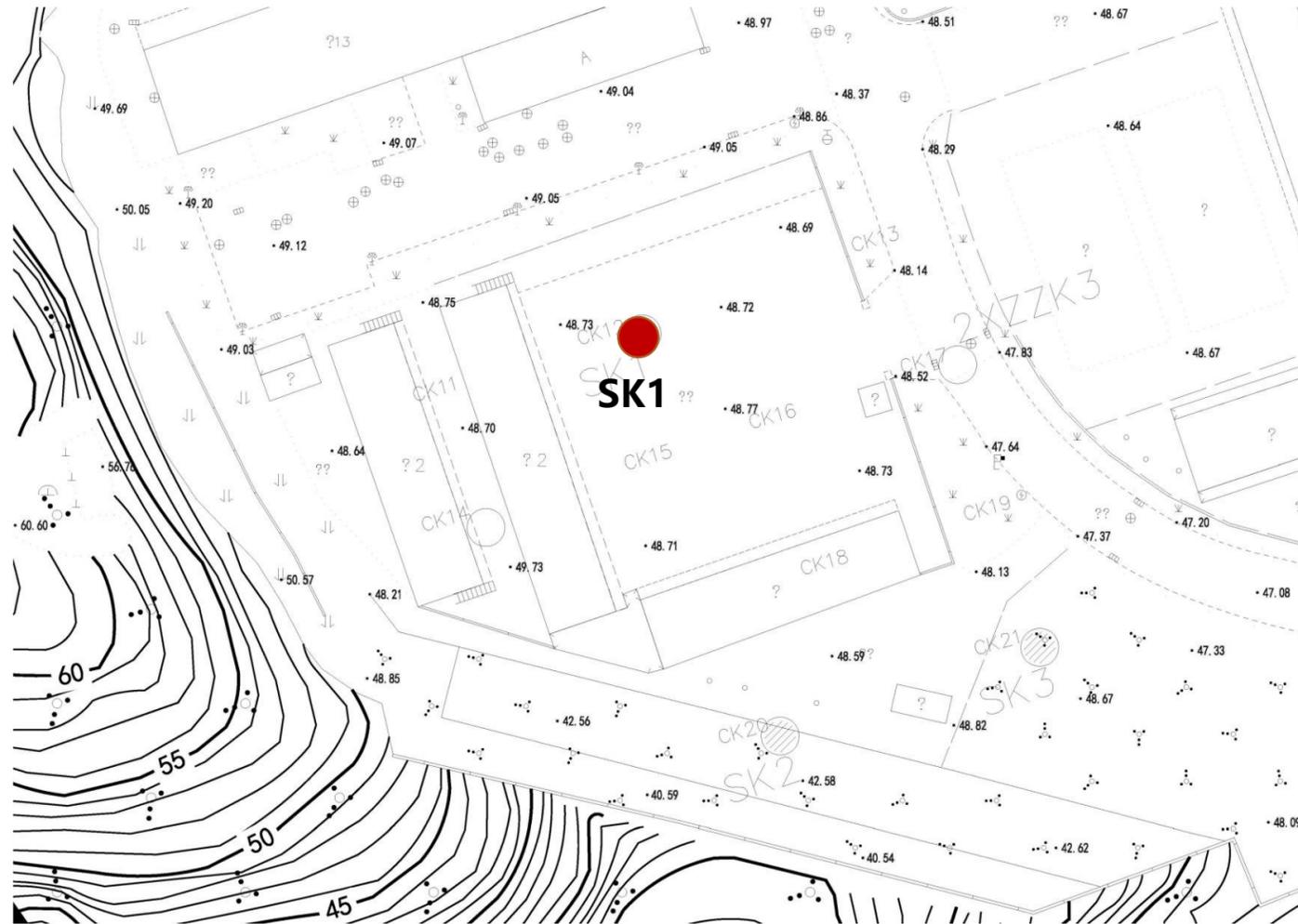
选址二：

按学校建筑规范，假设新建宿舍13F，按现有5层建筑需要退线7+17米，现有宿舍楼需要退36米，仅剩12.7米，约528个床位（首层架空，4人宿舍，每层11间），不能满足1500个床位的宿舍。



选址三初勘报告

钻孔柱状图



工程名称		汕头职业技术学院危旧建筑物拆除重建项目9#楼选址1								
钻孔编号		SK1	勘察单位		广东有色工程勘察设计院					
勘察阶段		初步勘察	钻孔深度		26.20	m	孔口标高		48.73	m
坐标	X:	2577227.128	m	初见水位深度			m	开孔日期		2023年03月12日
	Y:	474716.893	m	稳定水位深度		15.10	m	终孔日期		2023年03月12日
地质时代	层序	层底标高(m)	层底深度(m)	分层厚度(m)	柱状图 1:150	岩土描述		采取率(%)	标准贯入(击数) 实测值(校正值) 深度(m)	取样 取样编号 深度(m)
Q ₄ ^{ml}	①	44.98	3.75	3.75	[Symbol]	素填土: 灰黄色, 干~湿, 松散~稍密, 由回填花岗岩风化土和少量碎石组成, 地表20cm为水泥板。		55	12(11.9) 1.15-1.45 8(7.5) 3.15-3.45	
	②	37.53	11.20	7.45	[Symbol]	粉质粘土: 灰黄色, 可塑, 干强度中等, 韧性中等, 含约20%中粗砂。		92	9(7.6) 8.15-8.45	
	③-①	37.13	11.60	0.40	[Symbol]	中风化花岗岩孤石: 灰白色, 花岗结构, 块状构造, 主要矿物为长石、石英和黑云母, 锤击声较脆, 较难击碎, 为较硬岩。		90	31(23.8) 13.25-13.55	
	③	33.83	14.90	3.30	[Symbol]	砂质粘性土: 褐黄色, 可塑~硬塑, 组织结构全部破坏, 长石和云母已全部风化为黏土矿物, 约40%为石英, 为花岗岩风化残积土, 水浸状态下易软化崩解。		90	44(32.4) 15.55-15.85	
	④	32.53	16.20	1.30	[Symbol]	全风化花岗岩: 褐黄色, 花岗结构尚可辨认, 岩石已风化为坚硬土状, 手可捏碎, 为极软岩, 岩体基本质量等级属V级, 水浸易软化崩解。		85		
	⑤	30.83	17.90	1.70	[Symbol]	强风化花岗岩: 灰褐色, 花岗结构较清晰, 长石和云母大部分风化蚀变为次生矿物, 风化裂隙发育, 岩芯为碎块状, 易击碎, 为软岩, 岩体基本质量等级属V级。		68		
r ₅ ²⁽³⁾	⑥	22.53	26.20	8.30	[Symbol]	中风化花岗岩: 灰白色, 花岗结构, 块状构造, 主要矿物为长石、石英和黑云母, 锤击声较脆, 较难击碎, 为较硬岩, 17.90-21.10m裂隙较发育, 岩芯较破碎, 21.10-26.20m裂隙弱发育, 岩芯较完整, RQD约40, 岩体基本质量等级属III~IV级。		80		

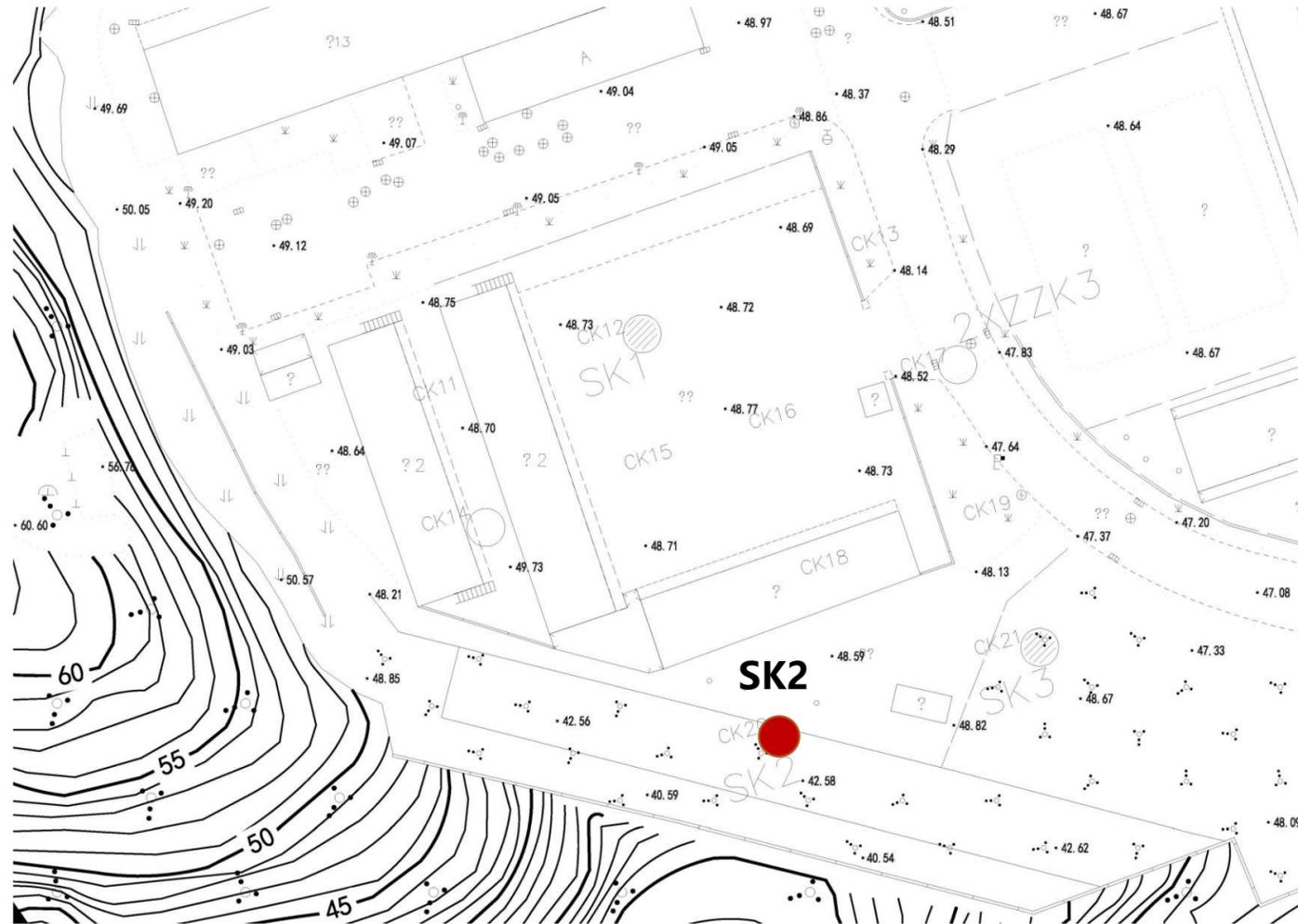
学生宿舍9号楼选址分析

INTERIOR DESIGN DORMITORY BUILDING 9 DESIGN

选址三初勘报告

钻孔柱状图

共 1 页 第 1 页



工程名称		汕头职业技术学院危旧建筑物拆除重建项目9#楼选址1							
钻孔编号		SK2	勘察单位		广东有色工程勘察设计院				
勘察阶段		初步勘察	钻孔深度	25.20 m	孔口标高	49.78 m			
坐标	X: 2577189.008 m	初见水位深度	6.30 m	开孔日期	2023年03月14日				
	Y: 474732.975 m	稳定水位深度	6.20 m	终孔日期	2023年03月14日				
地质时代及成因	层序	层底标高(m)	层底深度(m)	分层厚度(m)	柱状图 1:150	岩土描述	标准贯入 (击数)	取样	
							实测值(校正值) 深度(m)	取样编号 深度(m)	
Q ₄ ^{ml}	①	42.88	6.90	6.90	[素填土]	素填土: 灰黄色, 干~湿, 松散~稍密, 由回填花岗岩风化土和少量碎石组成, 地表20cm为水泥板, 0.20-0.55m和6.37-6.90m为回填块石。	9(8.6)		
							2.75-3.05		
	②	36.58	13.20	6.30	[粉质粘土]	粉质粘土: 灰黄色, 可塑, 干强度中等, 韧性中等, 含约20%中粗砂。	6(5.4)		
							5.35-5.65		
	Q ₄ ^{al+pl}	②-1	35.83	13.95	0.75	[块石]	块石: 灰白色, 棱角形, 坚硬, 成份为微风化花岗岩。	10(8.1)	
								10.25-10.55	
②	34.08	15.70	1.75	[粉质粘土]	粉质粘土: 灰黄色, 可塑, 干强度中等, 韧性中等, 含约20%中粗砂。	95			
						95			
R ₅ ²⁽³⁾	⑤	31.38	18.40	2.70	[强风化花岗岩]	强风化花岗岩: 灰褐色, 花岗结构较清晰, 长石和云母大部分风化蚀变为次生矿物, 风化裂隙发育, 岩芯为碎块状, 易击碎, 为软岩, 岩体基本质量等级属V级。	65		
							65		
⑥	24.58	25.20	6.80	[中风化花岗岩]	中风化花岗岩: 灰白色, 花岗结构, 块状构造, 主要矿物为长石、石英和黑云母, 锤击声较脆, 较难击碎, 为较硬岩, 18.40-19.60m裂隙较发育, 岩芯较破碎, 19.60-25.20m裂隙弱发育, 岩芯较完整, RQD约55, 岩体基本质量等级属III~IV级。	85			
						85			

制图: 黎婉萍 黎婉萍 审核: 王强光 王强光

图号:

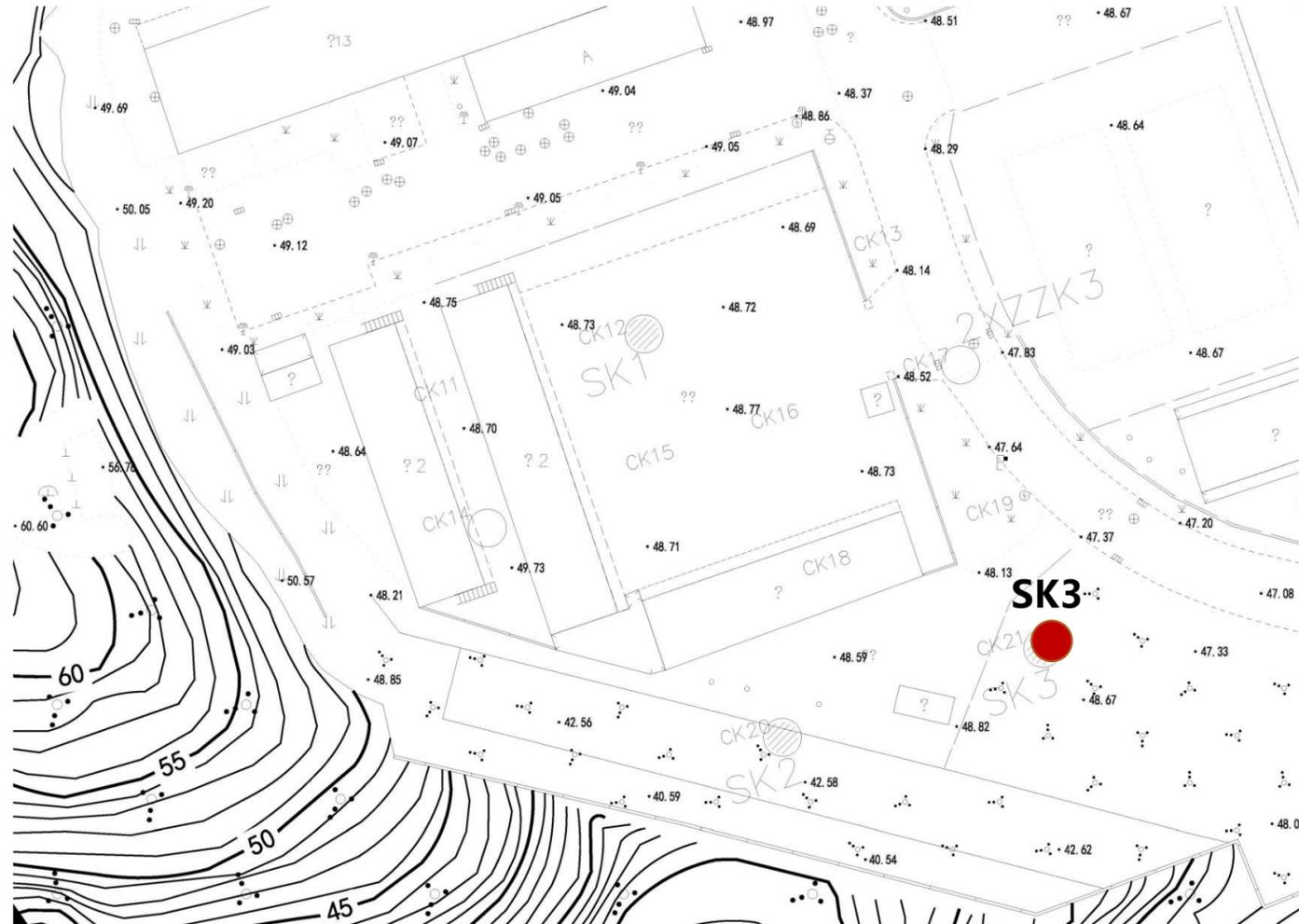
学生宿舍9号楼选址分析

INTERIOR DESIGN DORMITORY BUILDING 9 DESIGN

选址三初勘报告

钻孔柱状图

共 1 页 第 1 页



工程名称		汕头职业技术学院危旧建筑物拆除重建项目9#楼选址1							
钻孔编号		SK3	勘察单位		广东有色工程勘察设计院				
勘察阶段		初步勘察	钻孔深度		19.70 m				
坐标		X: 2577194.070 m	初见水位深度		m				
		Y: 474753.494 m	稳定水位深度		9.10 m				
			孔口标高		48.70 m				
			开孔日期		2023年03月13日				
			终孔日期		2023年03月13日				
地质时代	层序	层底标高(m)	层底深度(m)	分层厚度(m)	柱状图 1:150	岩土描述	采取率(%)	标准贯入(击数)	取样
								实测值(校正值)	取样编号
								深度(m)	深度(m)
	①	45.90	2.80	2.80		素填土: 灰黄色, 干~湿, 松散, 由回填花岗岩风化土和少量碎石组成。	50	6(5.8) 2.15-2.45	
	②	42.50	6.20	3.40		粉质粘土: 灰黄色, 可塑, 干强度中等, 韧性中等, 含约20%中粗砂。	95	10(8.9) 5.65-5.95	
	③	39.60	9.10	2.90		砂质粘性土: 褐黄色, 可塑~硬塑, 组织结构全部破坏, 长石和云母已全部风化为黏土矿物, 约40%为石英, 为花岗岩风化残积土, 水浸状态下易软化崩解。	90	25(21.0) 8.25-8.55	
	③-1	39.25	9.45	0.35		中风化花岗岩孤石: 灰白色, 花岗结构, 块状构造, 主要矿物为长石、石英和黑云母, 锤击声较脆, 较难击碎, 为较硬岩。	90		
	⑤	35.50	13.20	3.75		强风化花岗岩: 灰褐色, 花岗结构较清晰, 长石和云母大部分风化蚀变为次生矿物, 风化裂隙发育, 岩芯为碎块状, 易击碎, 为软岩, 岩体基本质量等级属V级。	65		
	⑥	29.60	19.10	5.90		中风化花岗岩: 灰白色, 花岗结构, 块状构造, 主要矿物为长石、石英和黑云母, 锤击声较脆, 较难击碎, 为较硬岩, 13.20-14.30m裂隙较发育, 岩芯较破碎, 14.30-19.10m裂隙弱发育, 岩芯较完整, RQD约60, 岩体基本质量等级属III~IV级。	85		

制图: 黎婉萍 黎婉萍 审核: 王强光 王强光

图号:

学生宿舍9号楼选址分析

INTERIOR DESIGN DORMITORY BUILDING 9 DESIGN

选址三：

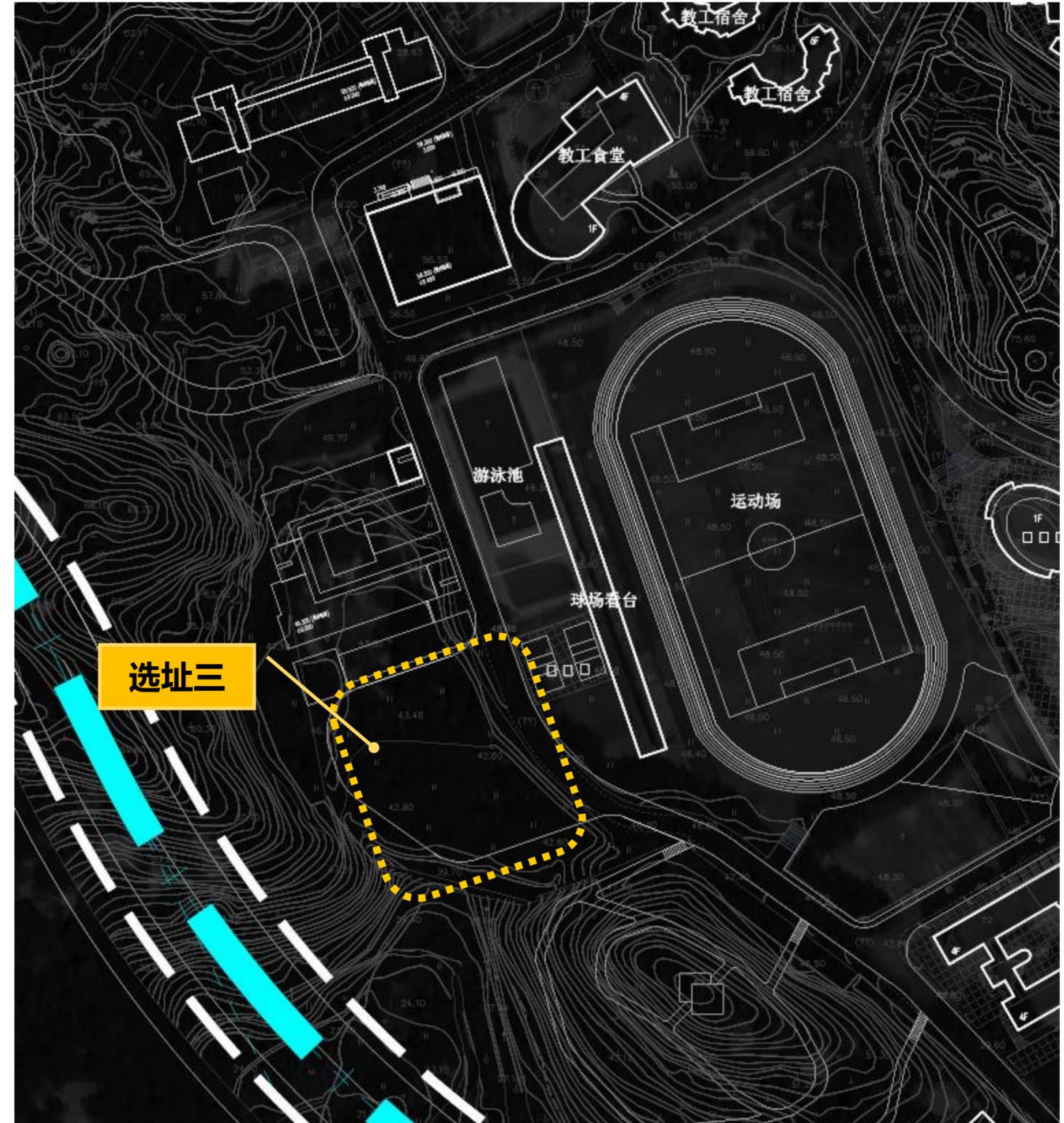
场面面积约6000m²。比较平整跟宽敞，仅需单侧退线，可使用面积较大，合适建设。

结合初勘建议：

- 1.存在约6m回填土层需要采取旋挖灌注桩。桩长约18~20米，置于中风化市花岗岩上。
- 2.另场地周边内外存在较大高差和陡坡，可根据具体现场实际情况采取适当的护坡加固措施以确保安全。

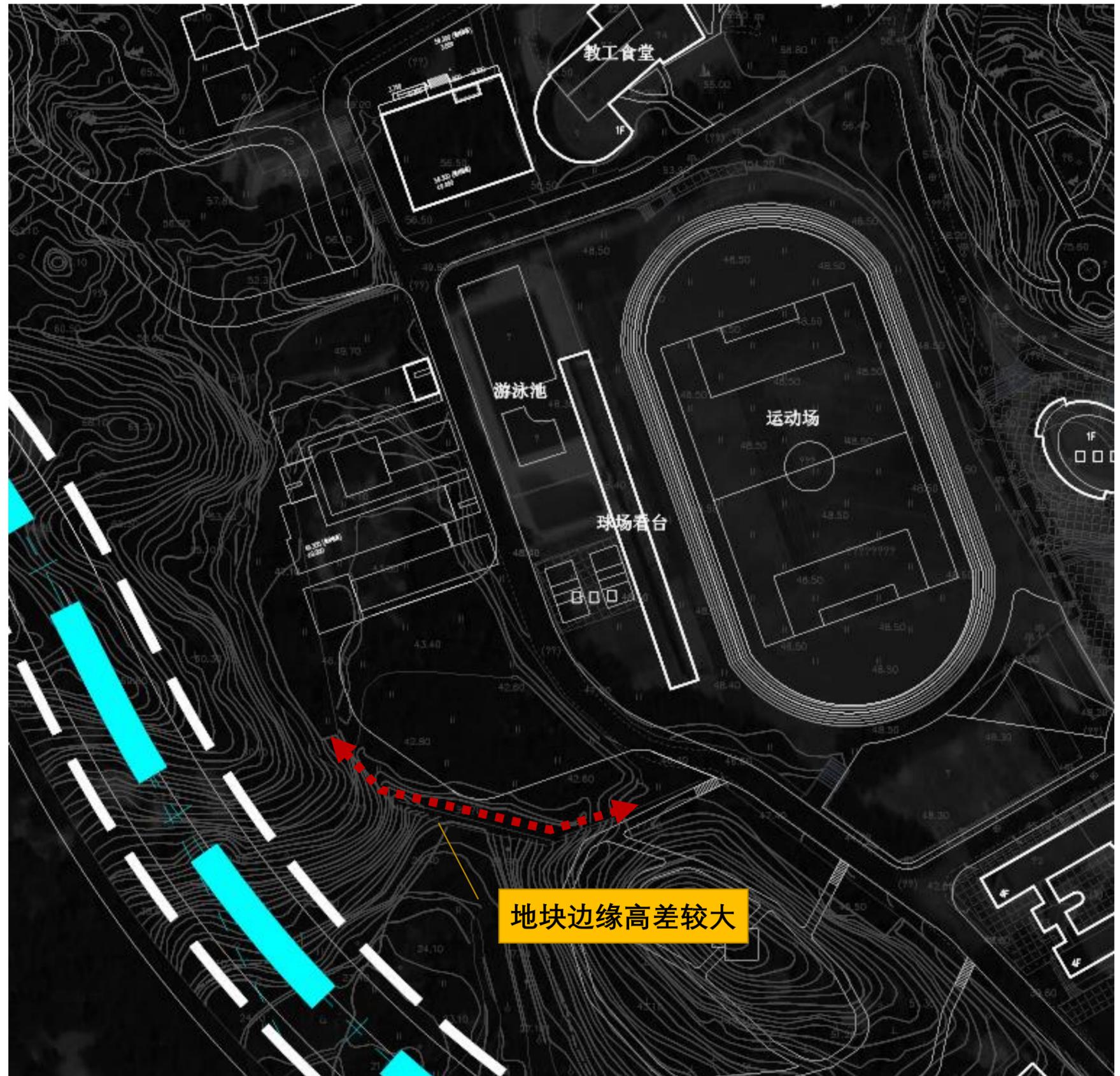
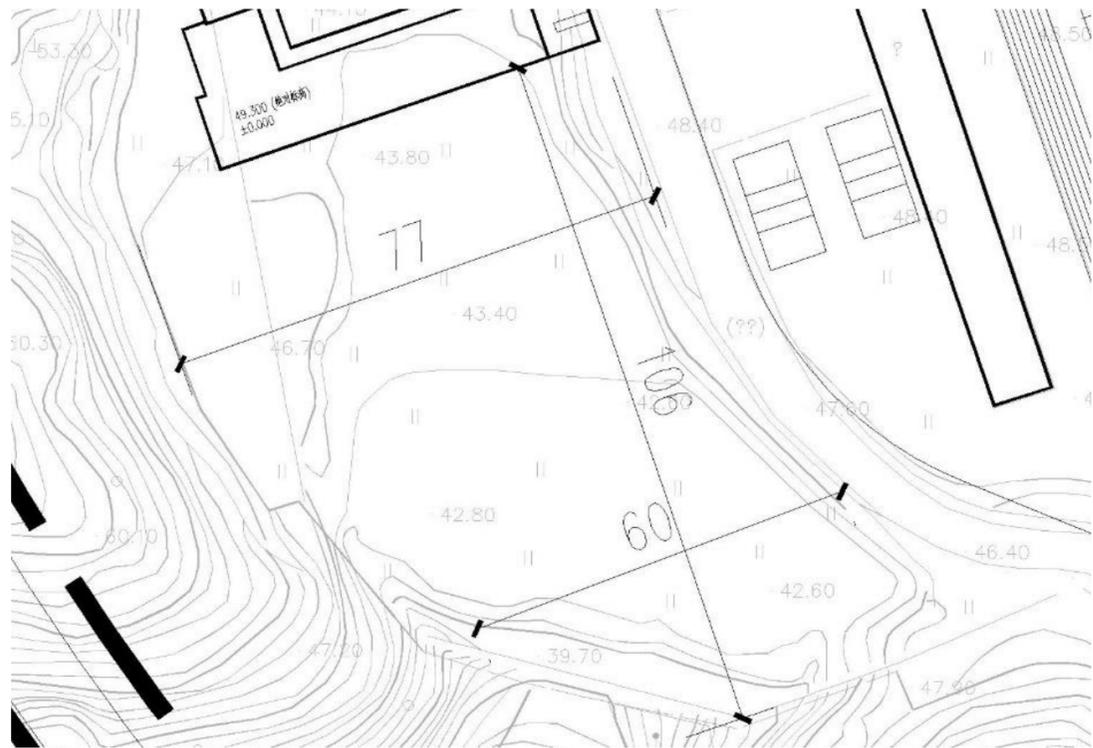


选址四现状照片



学生宿舍9号楼设计

DORMITORY BUILDING 9 DESIGN



学生宿舍9号楼选址分析

INTERIOR DESIGN DORMITORY BUILDING 9 DESIGN

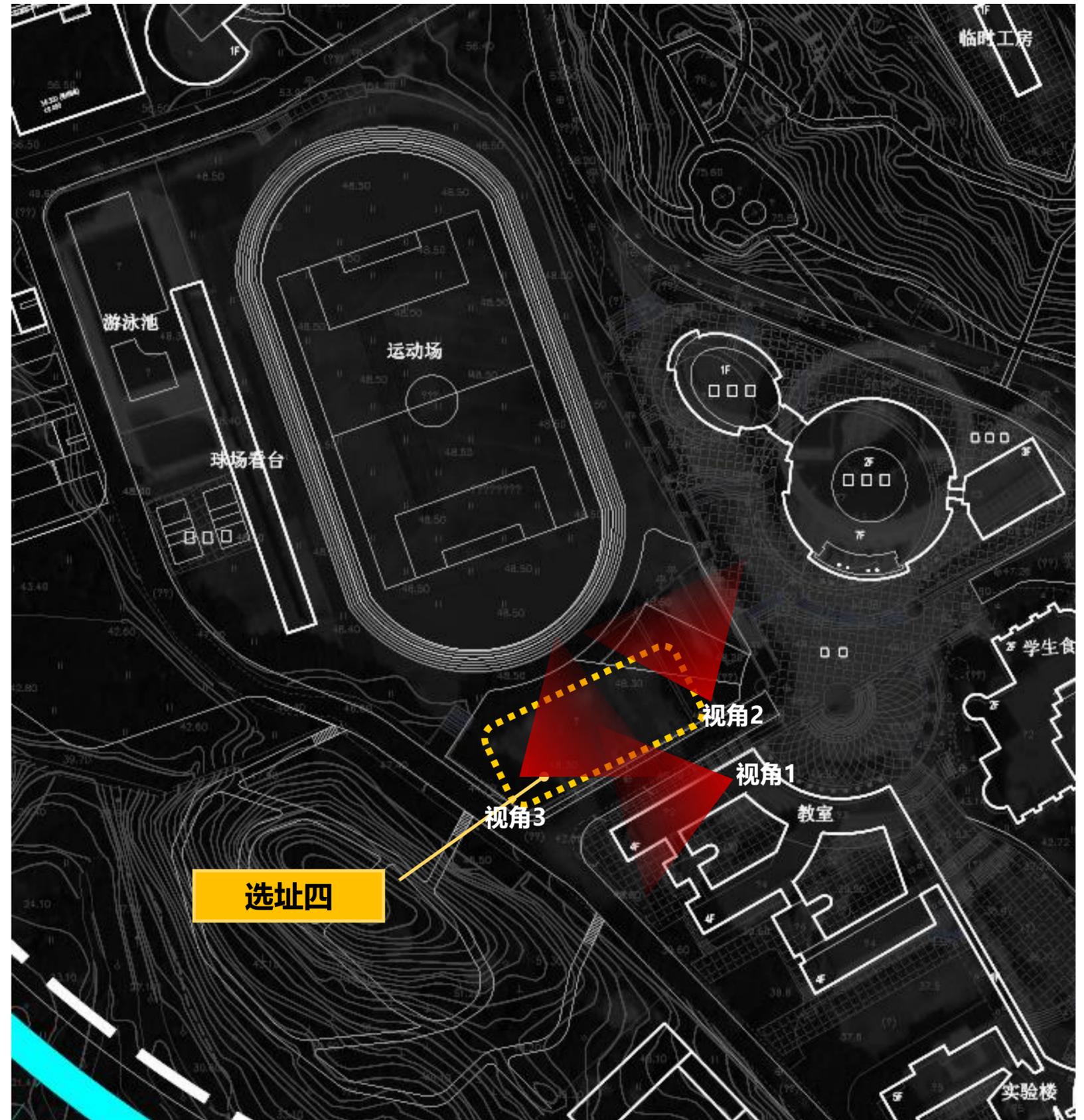
选址四：此区域属于文体区，且距离教学楼、图书馆距离比较近，影响比较大，不合适建设。



视角1



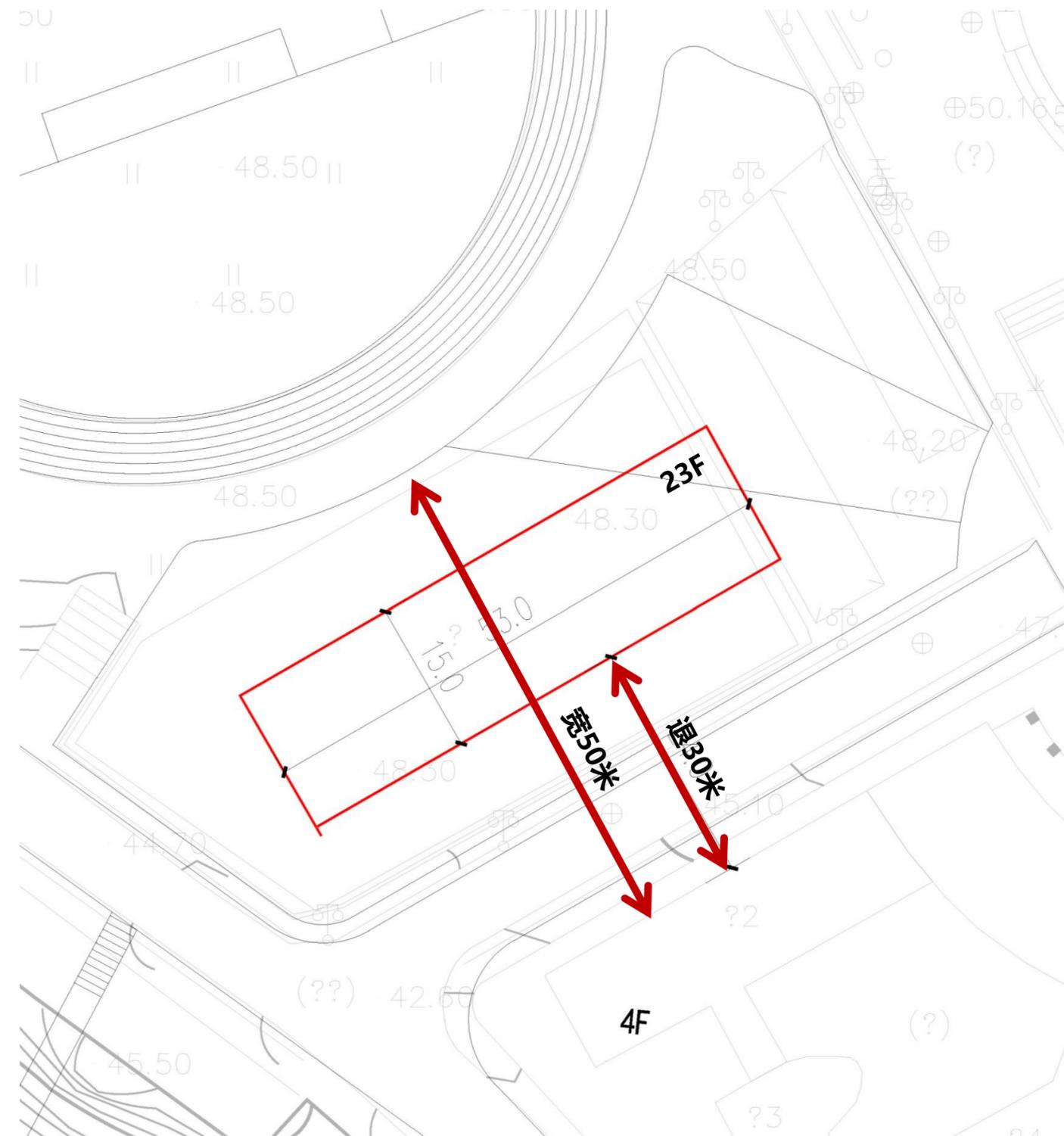
视角2



学生宿舍9号楼选址分析

INTERIOR DESIGN DORMITORY BUILDING 9 DESIGN

选址四：含道路可使用范围含路约宽50米，长70米，退建筑线后约剩20米，可建设容纳1500个床位（每层12间，23层）的宿舍楼。

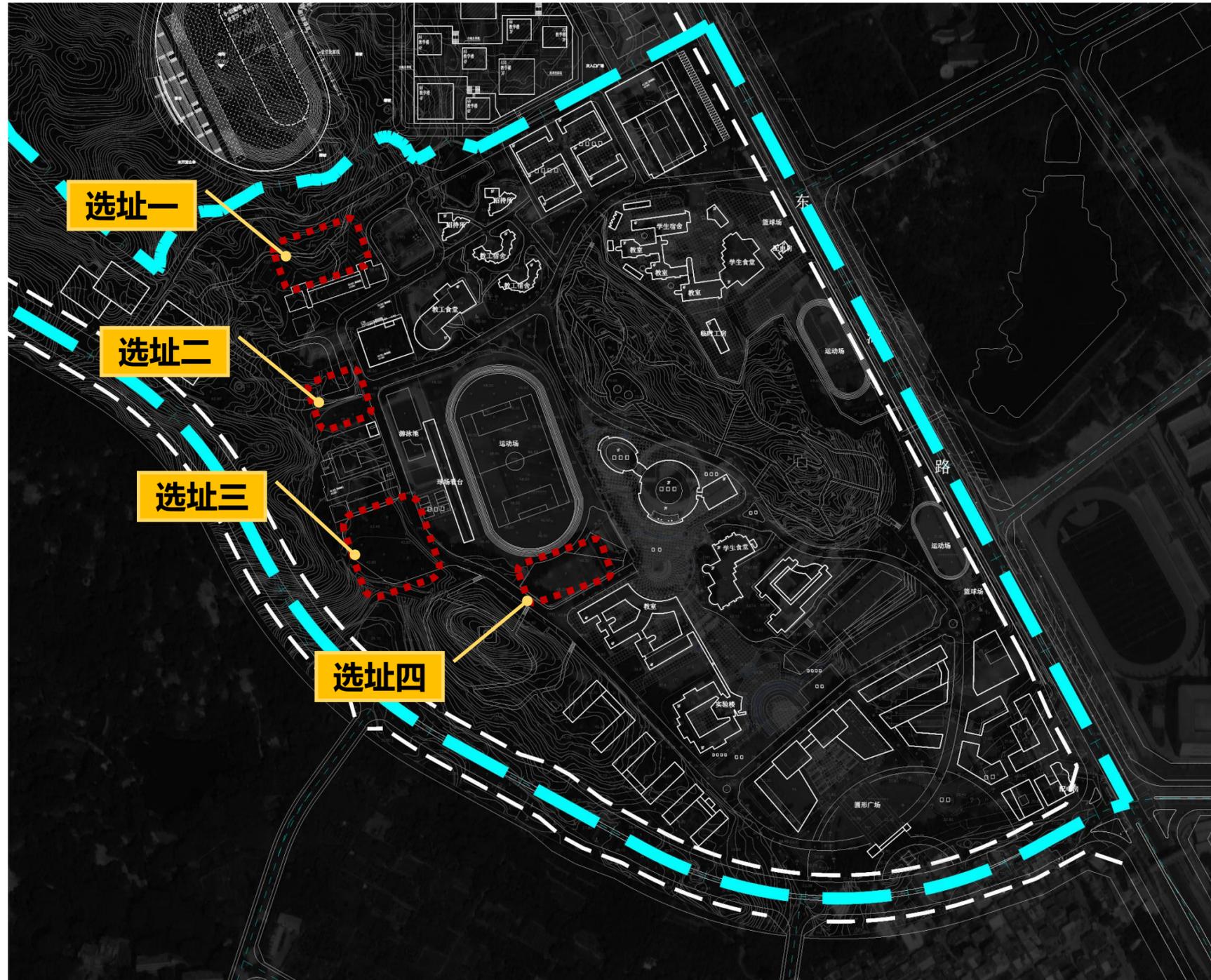


视角3

学生宿舍9号楼选址分析结论

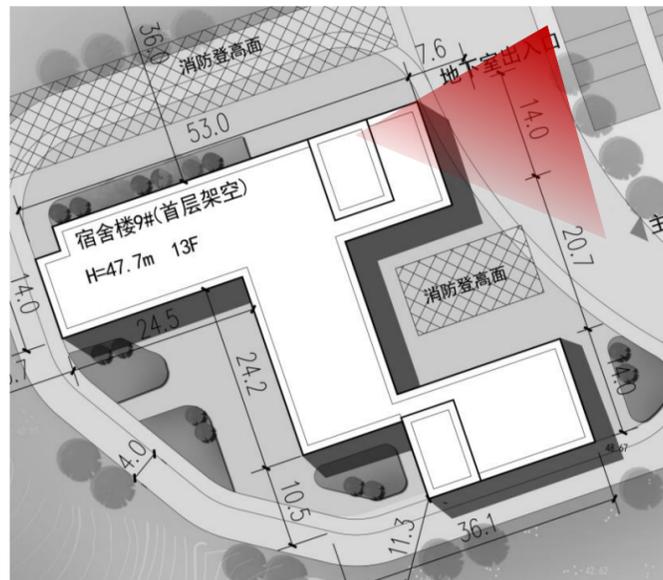
INTERIOR DESIGN DORMITORY BUILDING 9 DESIGN

	选址一	选址二	选址三	选址四
场地状况	坡地 绿化地	空地, 有石及高差	临时工地	篮球运动场
场地尺寸	55m*70m	72m*57m	53m*106m	50m*70m
缺点	地块整体高差大, 开挖量大, 造价高 (挖土方50元/m ³ 挖石方185元/m ³)	退线后建筑 进深太小	地块边缘 高差较大	离教学区 运动区过近 且需建设23层
床位 (1500个)	✓ 1500个床位	✗ 528个床位	✓ 1512个床位	✓ 1500个床位
建议	场地平整的造价高 不建议	不能满足床位需求 不建议	综合条件较好 建议采纳	校园建筑 不建议 楼层过高
结论	选址三符合设计要求, 方案根据勘探报告做优化调整			



学生宿舍9号楼设计
DORMITORY BUILDING 1 DESIGN

建筑效果图



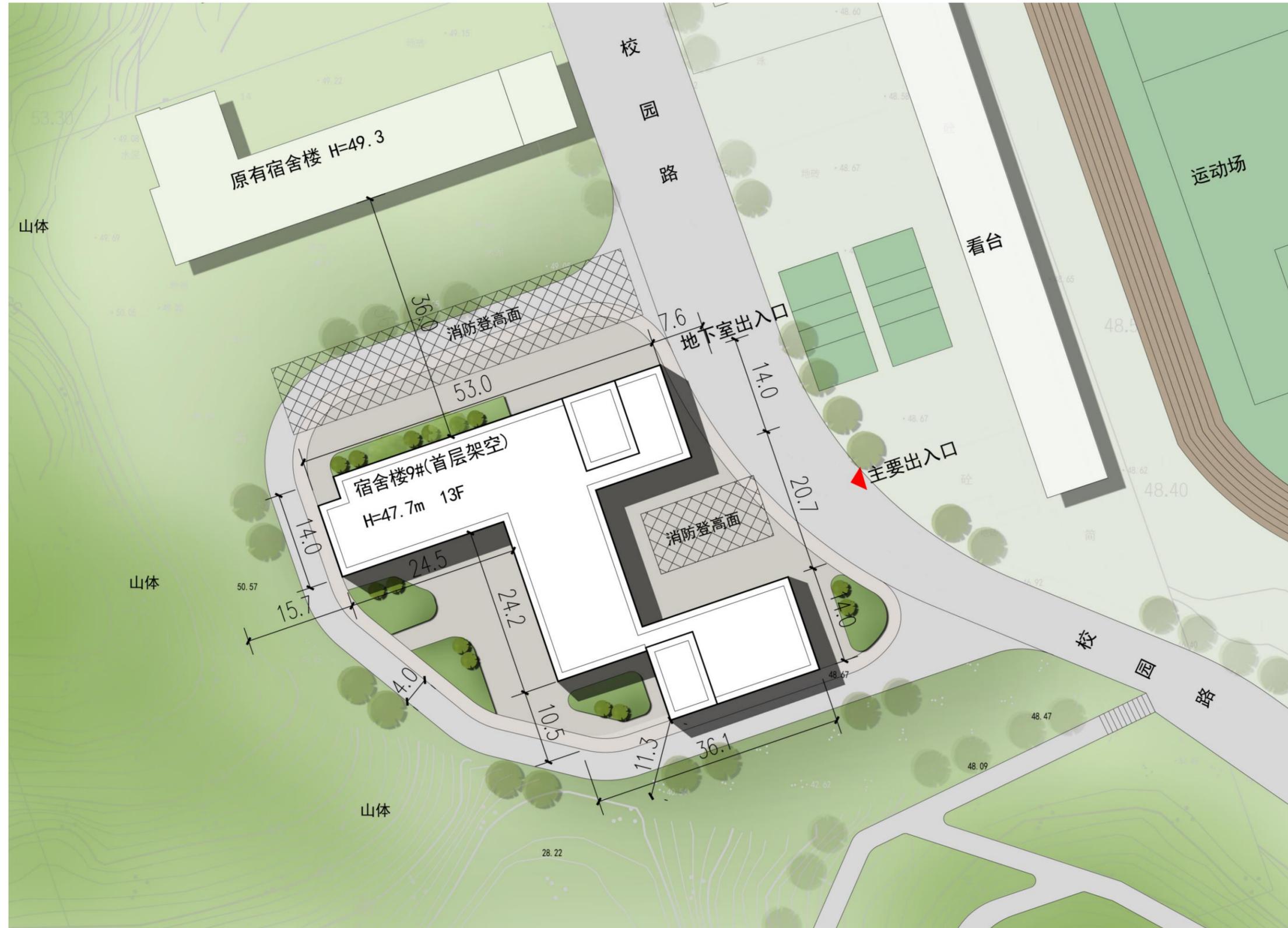
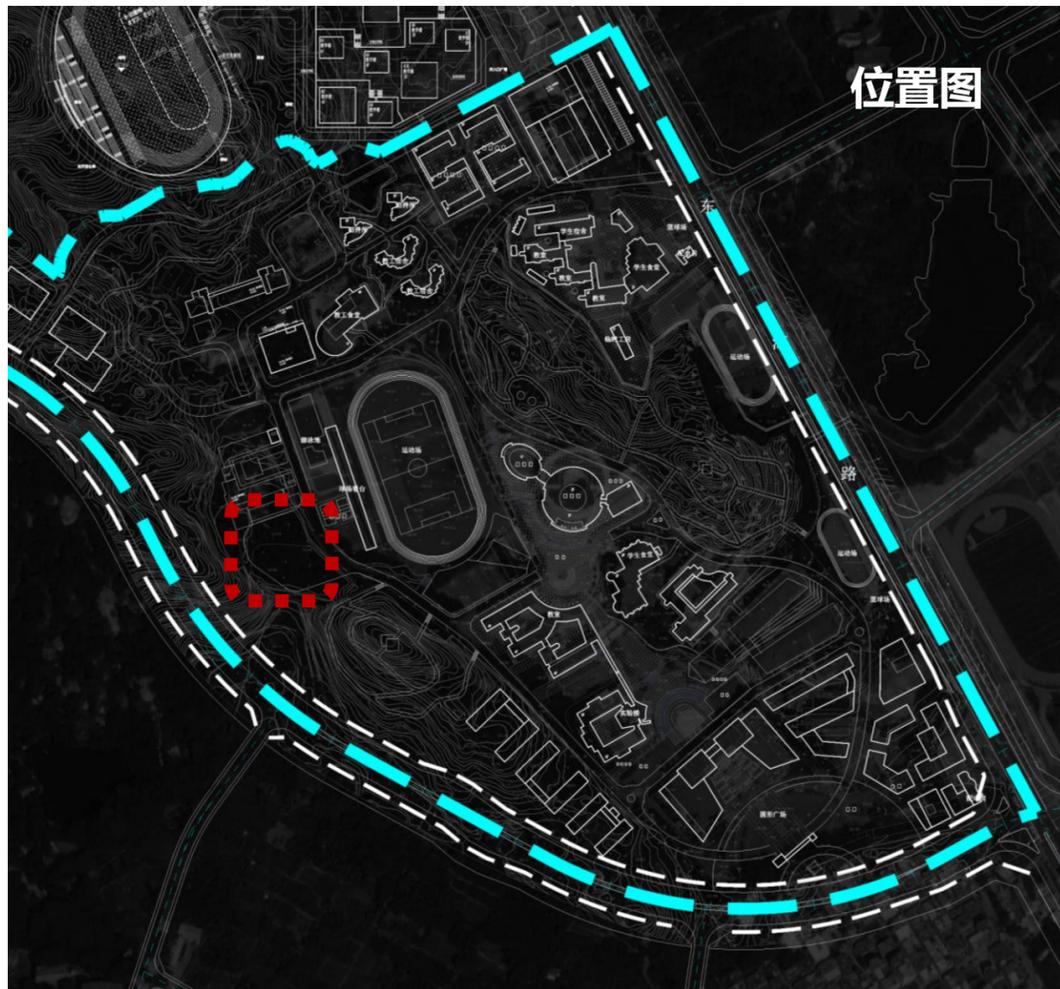
学生宿舍9号楼设计

DORMITORY BUILDING 1 DESIGN

总平面图

学生宿舍9号楼

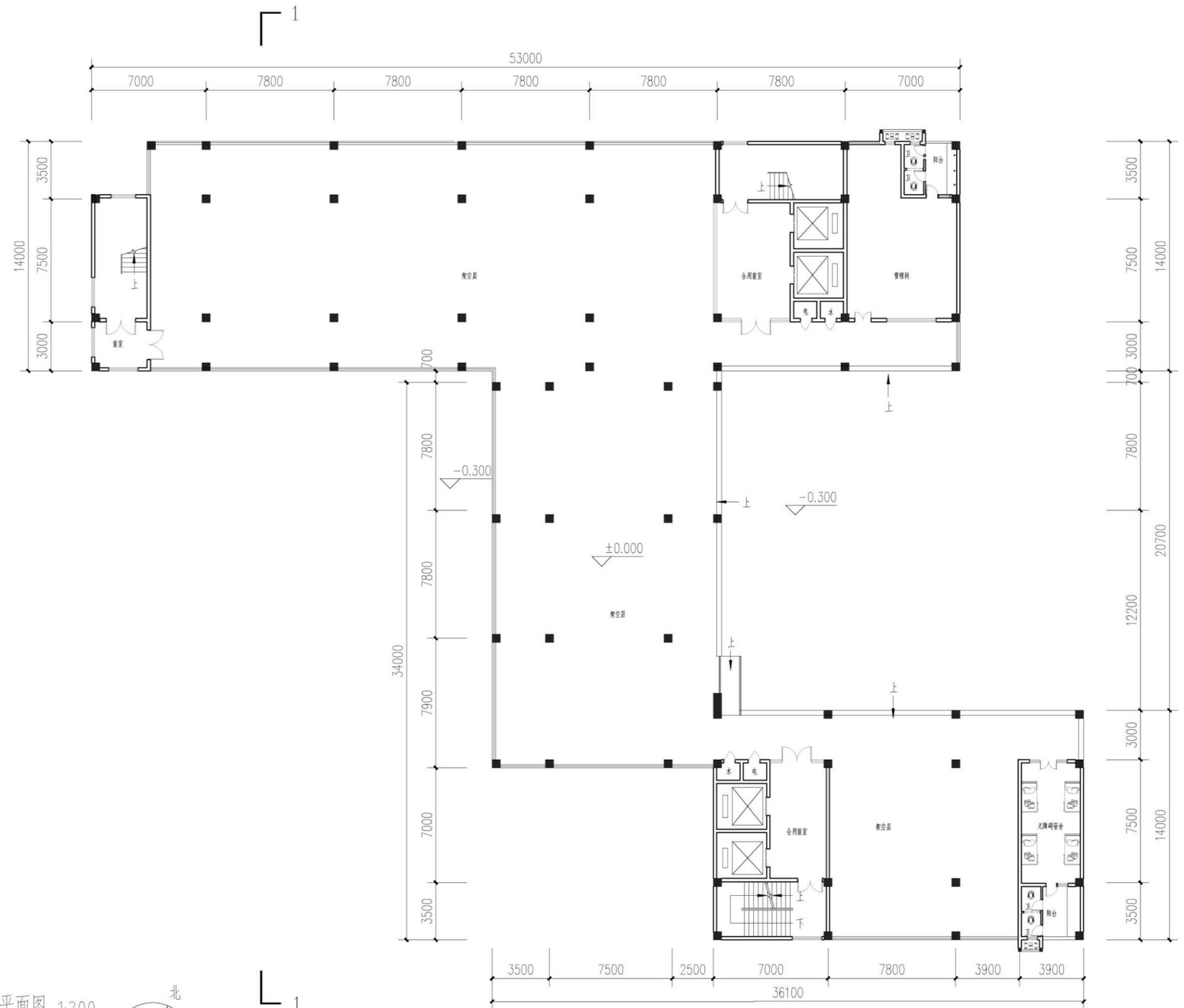
	合计	单位	备注
总建筑面积	18548	m ²	1512个床位
地面建筑面积	18548	m ²	
基底占地面积	21	m ²	
建筑高度	47.7	m	



学生宿舍9号楼设计

DORMITORY BUILDING 1 DESIGN

平面设计



宿舍楼9#首层平面图 1:200

本层建筑面积: 1384.39m²
总建筑面积: 18041.02m²
(每层床位126位, 总床位共1512位)



1

学生宿舍9号楼设计

DORMITORY BUILDING 1 DESIGN

平面设计



宿舍楼9#二~十三层平面图 1:200
 本层建筑面积: 1376.84m²

每层宿舍21间
每层床位126个

本栋宿舍共1512个床位

学生宿舍9号楼设计

DORMITORY BUILDING 1 DESIGN

平面设计



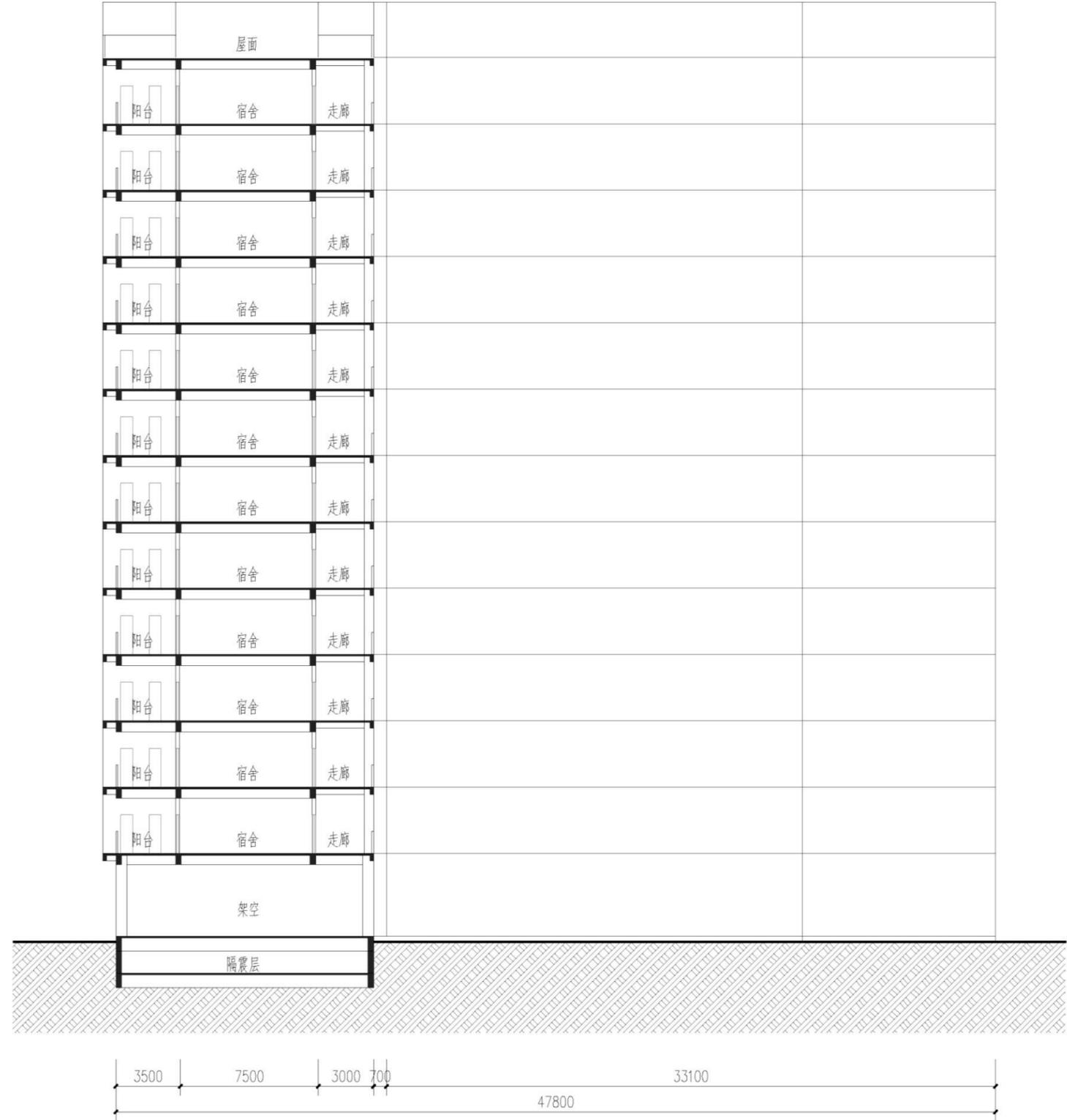
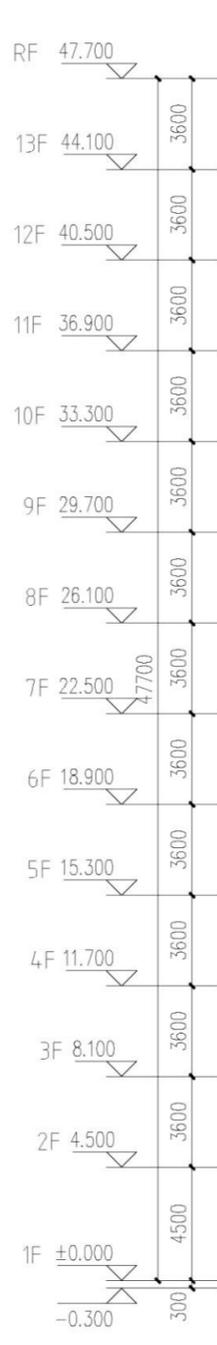
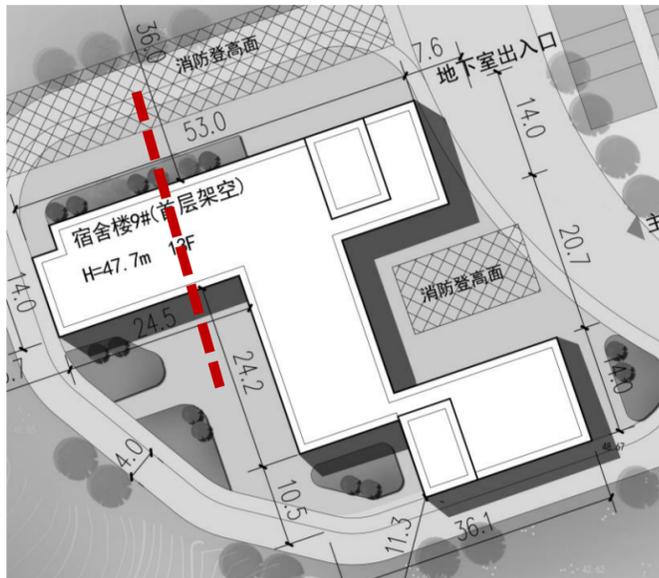
宿舍楼9#屋顶平面图 1:200

本层建筑面积: 134.55m²

学生宿舍9号楼设计

DORMITORY BUILDING 1 DESIGN

平面设计



1-1剖面图

学生宿舍新建4号楼设计
(原有4号楼)

INTERIOR DESIGN | RENDERING

新建学生宿舍4号楼设计

DORMITORY BUILDING 4 DESIGN

现状分析

- 楼栋可靠性等级IV级，极不符合要求
- 建筑形象与周边新建楼栋存在差距，宿舍床位严重不足



新建学生宿舍4号楼设计
DORMITORY BUILDING 4 DESIGN

建筑效果图



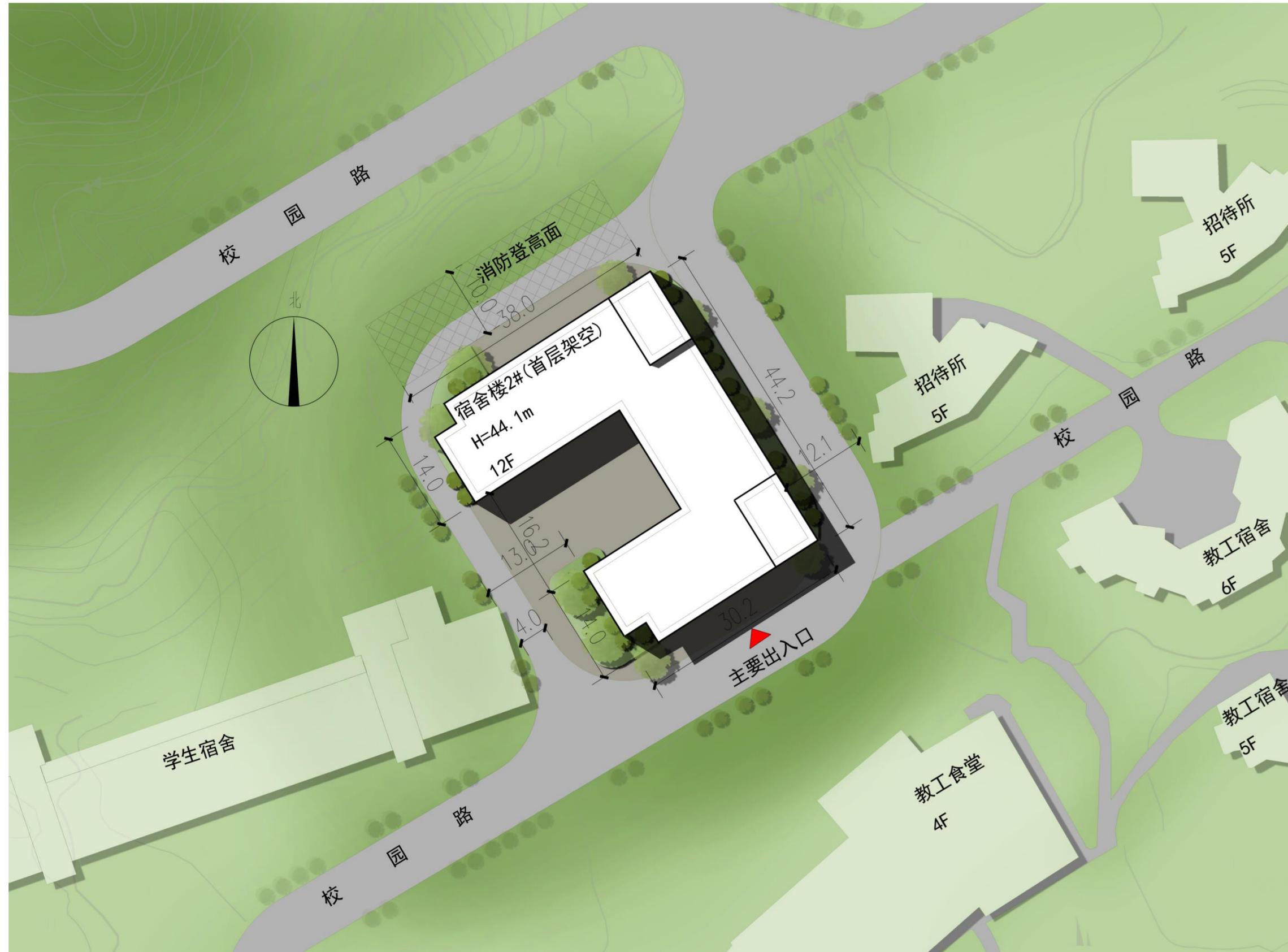
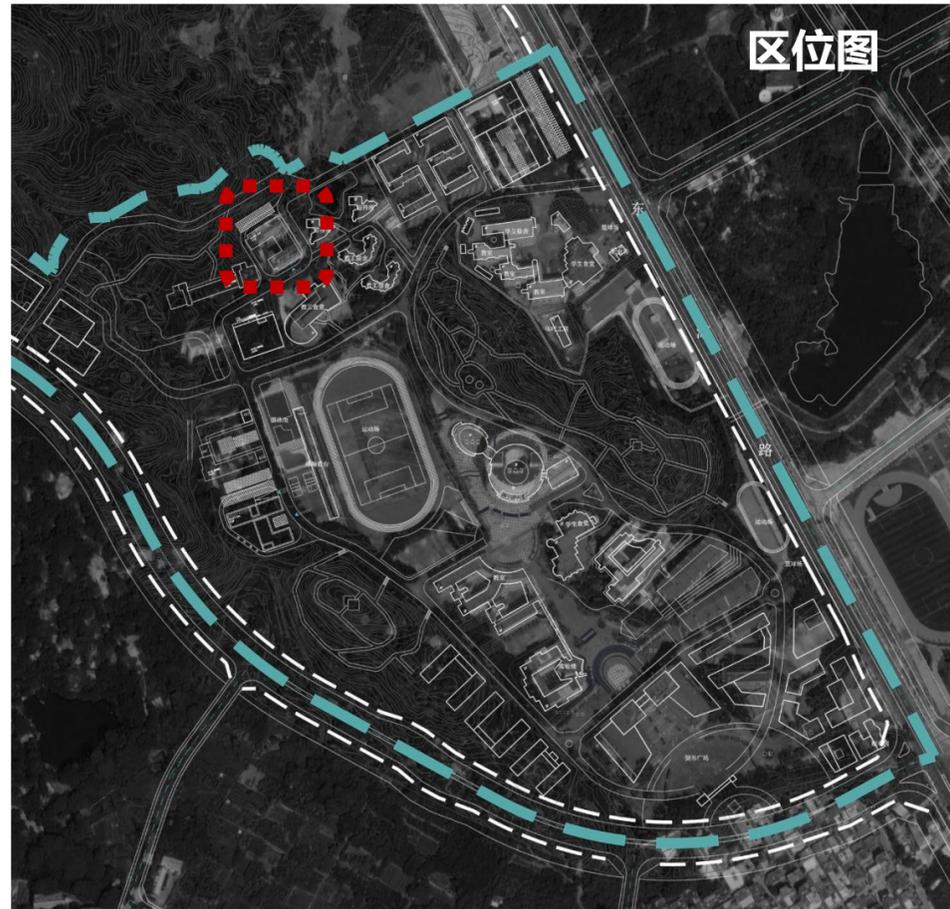
新建学生宿舍4号楼设计

DORMITORY BUILDING 4 DESIGN

总平面图

新建学生宿舍4号楼

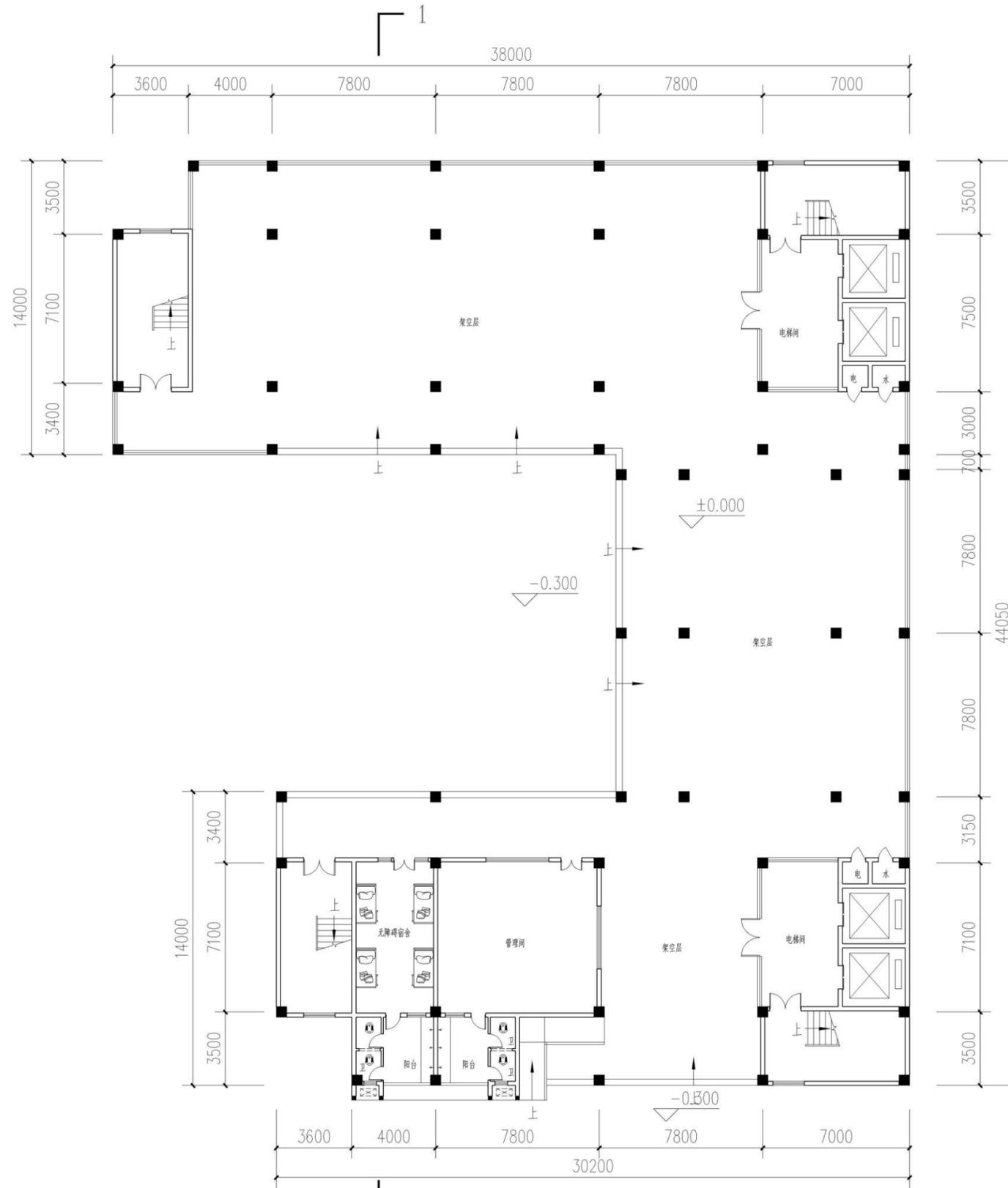
	合计	单位	备注
总建筑面积	13872	m ²	1056个床位
地面建筑面积	13872	m ²	
地下室面积	-	m ²	
基底占地面积	1156	m ²	
建筑高度	44.1m	m	
车位	-	个	



新建学生宿舍4号楼设计

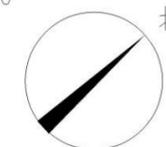
DORMITORY BUILDING 4 DESIGN

平面设计



宿舍楼4#首层平面图 1:200

本层建筑面积: 1146.3m²
总建筑面积: 13872.0m²
(本层床位96位, 总床位共1056位)



新建学生宿舍4号楼设计

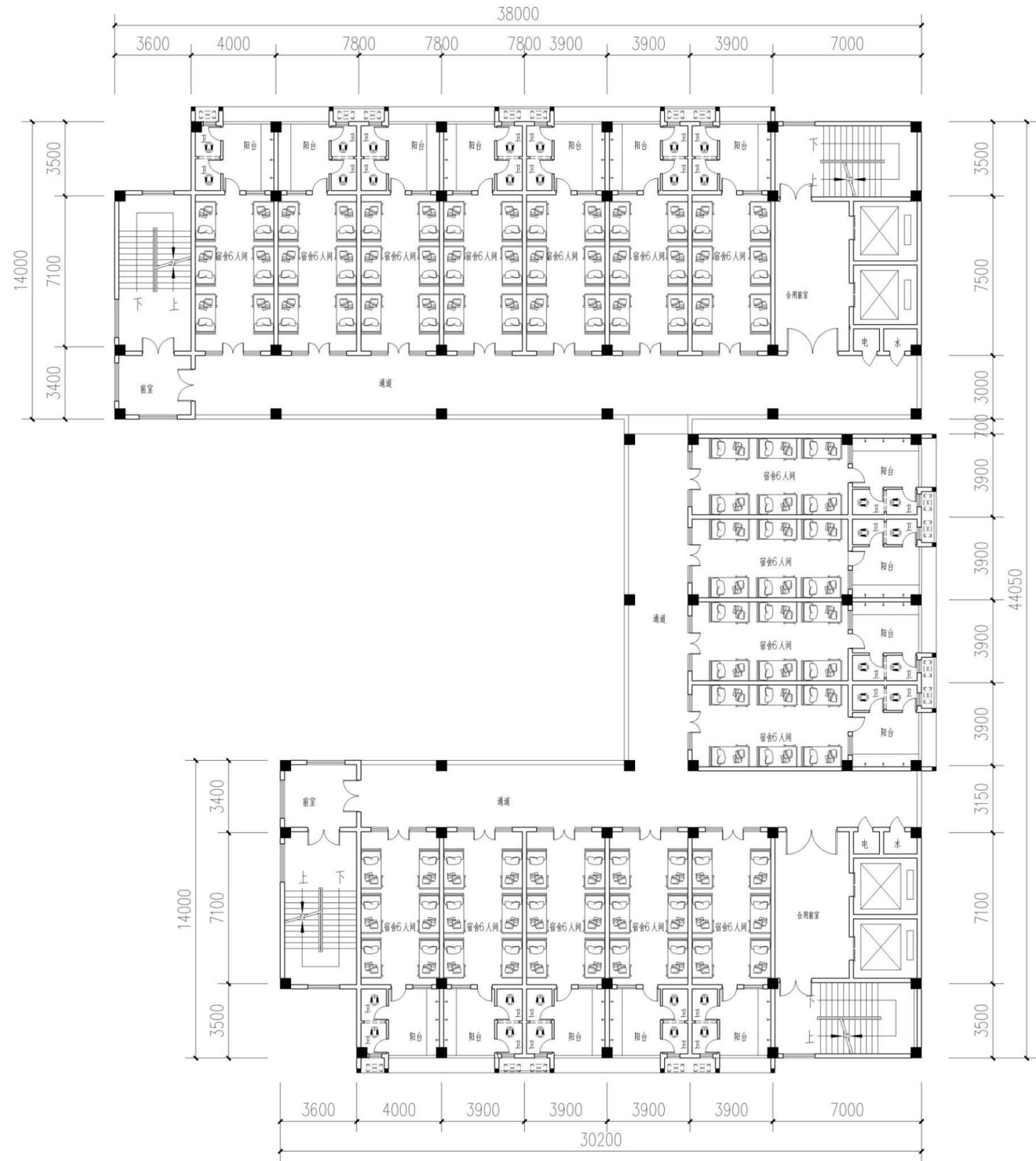
DORMITORY BUILDING 4 DESIGN

平面设计

层数	标高
二层	4.500
三层	8.100
四层	11.700
五层	15.300
六层	18.900
七层	22.500
八层	26.100
九层	29.700
十层	33.300
十一层	36.900
十二层	40.500

每层宿舍16间
每层床位96个

本栋宿舍共1056个床位



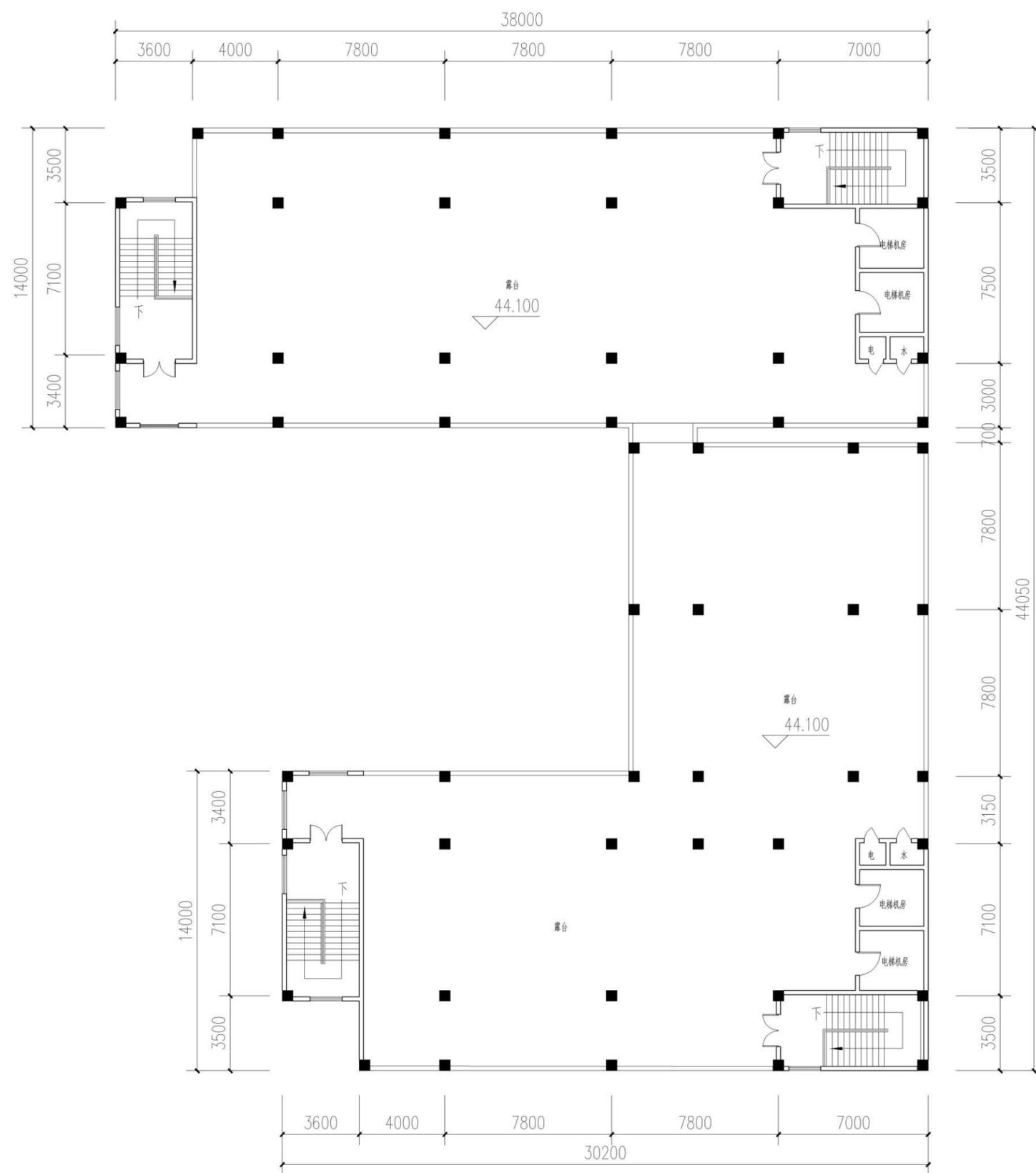
宿舍楼4#二~十二层平面图 1:200

本层建筑面积: 1146.3m²

新建学生宿舍4号楼设计

DORMITORY BUILDING 4 DESIGN

平面设计



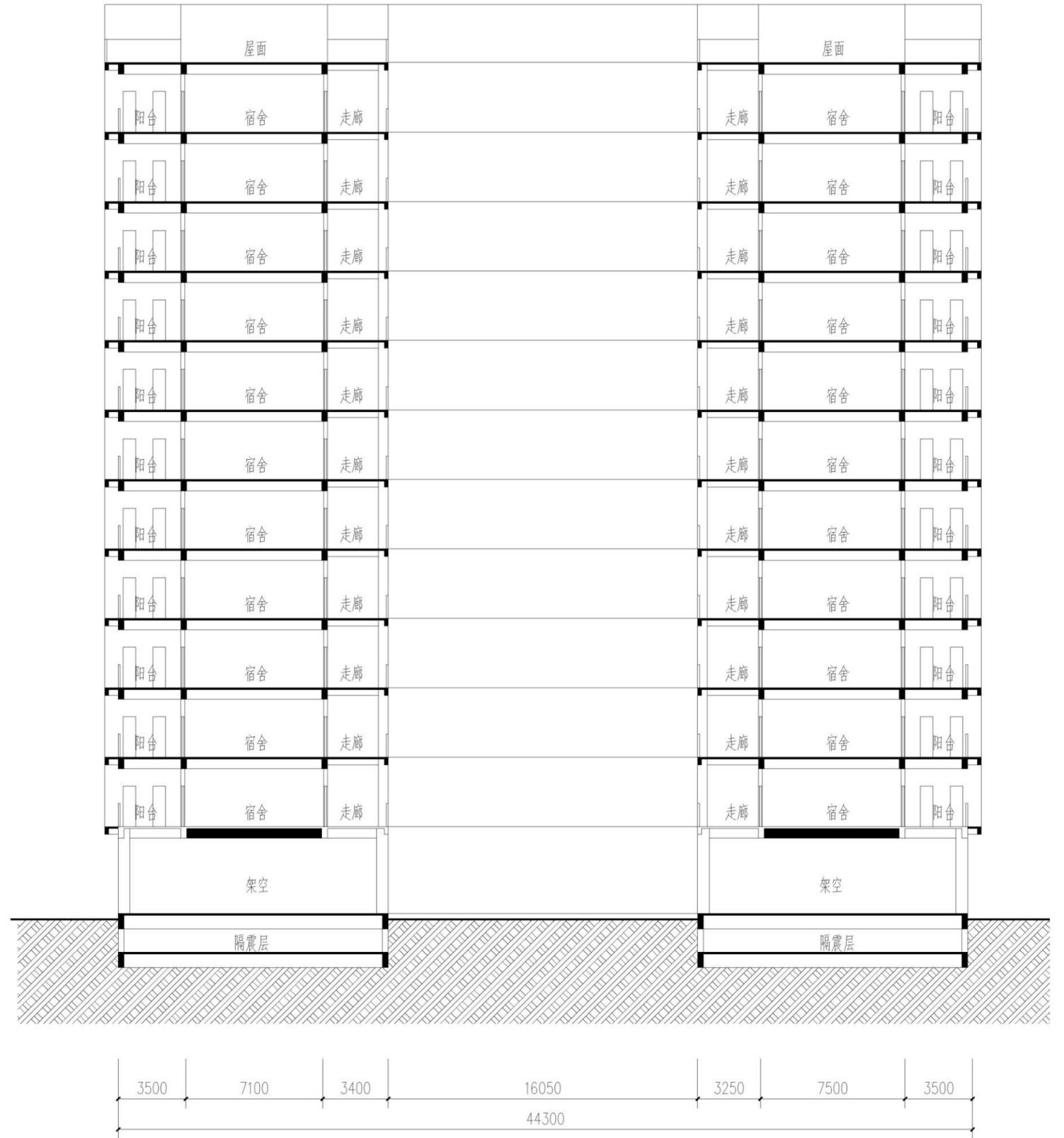
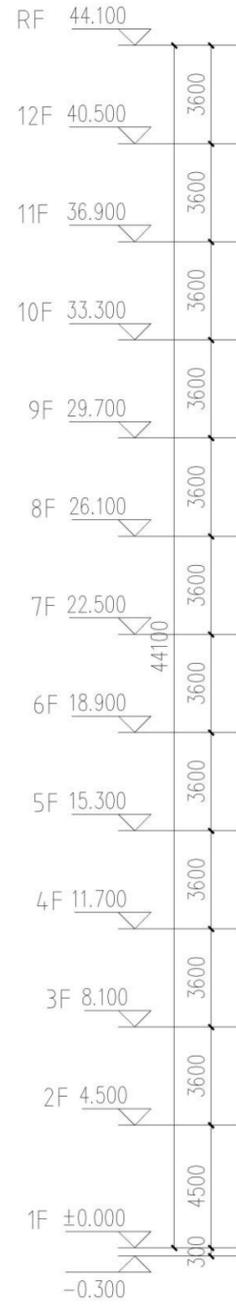
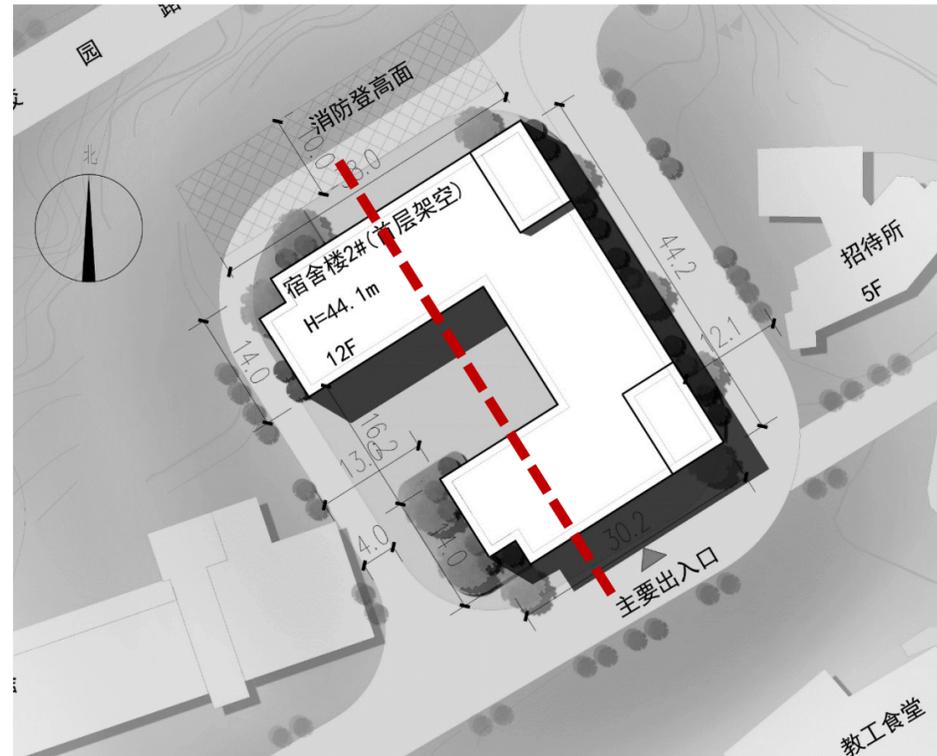
宿舍4号楼屋顶平面图

本层建筑面积: 116.4m²

新建学生宿舍4号楼设计

DORMITORY BUILDING 4 DESIGN

平面设计

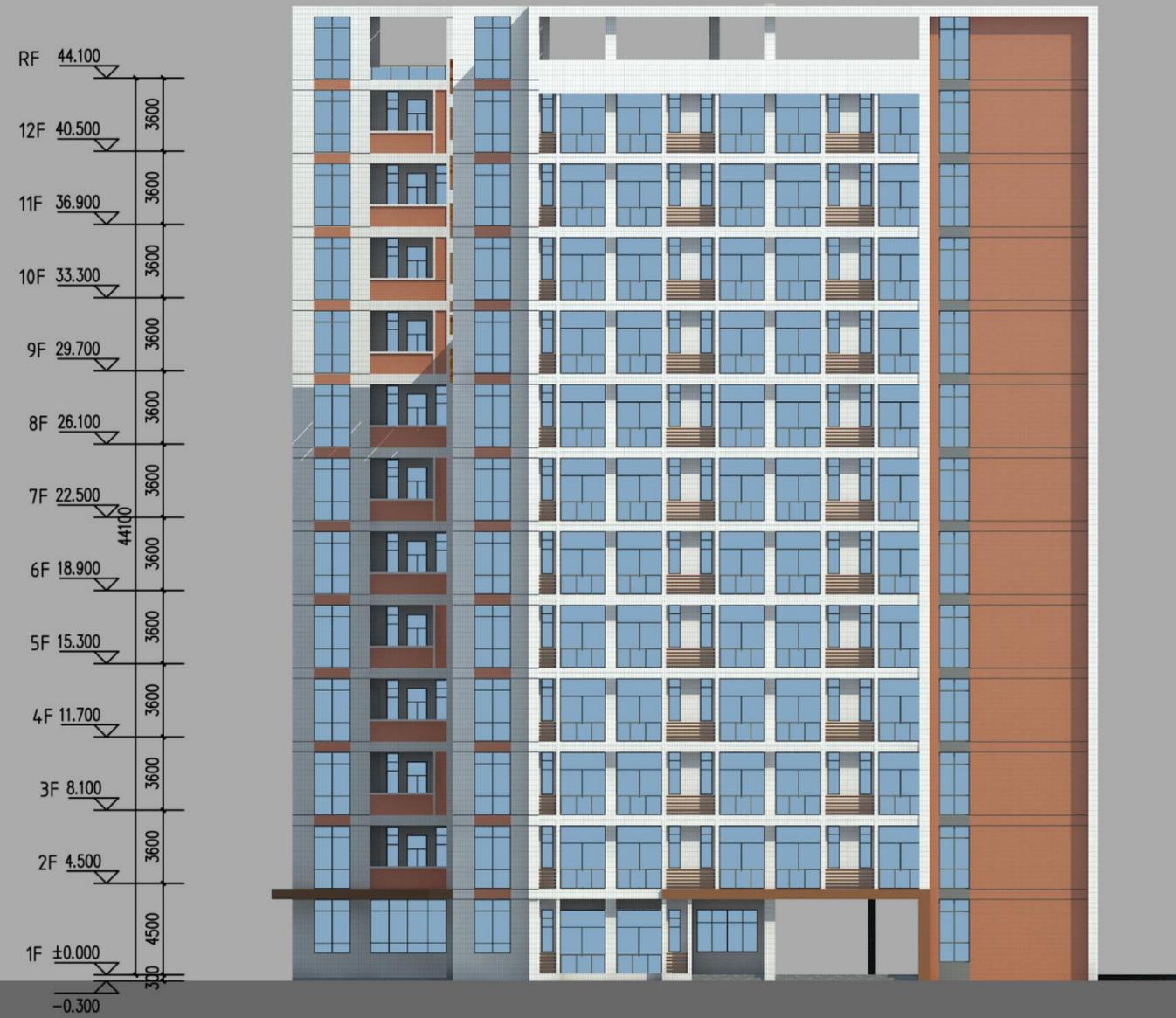


1-1剖面图

学生宿舍4号楼设计

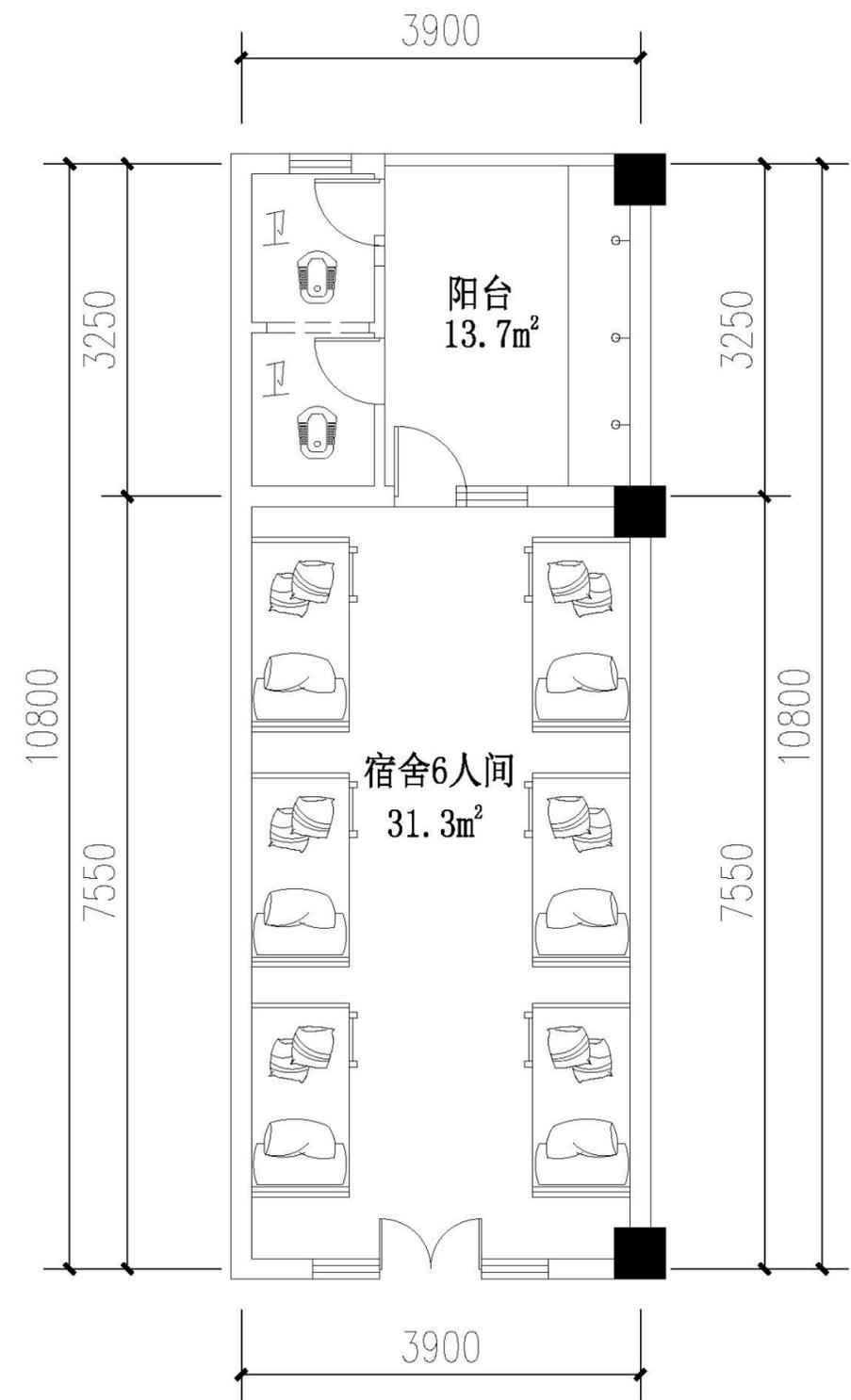
DORMITORY BUILDING 1 DESIGN

立面图



学生宿舍设计
DORMITORY BUILDING 1 DESIGN

平面设计



单间面积35m²



学生宿舍1号楼设计
DORMITORY BUILDING 1 DESIGN

意向图



新建综合楼设计
(原有综合楼)

COMPREHENSIVE BUILDING DESIGN

新建综合楼设计

COMPREHENSIVE BUILDING DESIGN

综合楼现状分析

- 现状规模小，使用面积严重不足
- 建成年代久远，建筑外立面污损破坏
- 缺乏停车及设备辅助空间
- 缺乏学院所需的多种功能空间



新建综合楼设计
COMPREHENSIVE BUILDING DESIGN

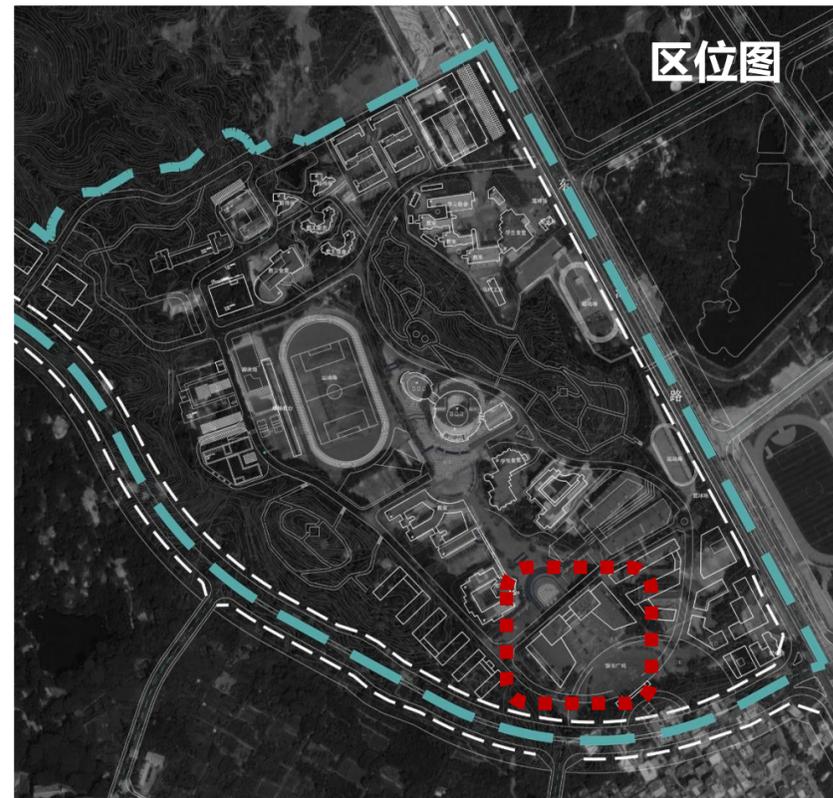


综合楼设计

COMPREHENSIVE BUILDING DESIGN

总平面图

综合楼			
	合计	单位	备注
总建筑面积	20722	m ²	
地面建筑面积	12722	m ²	
地下室面积	8000	m ²	
基底占地面积	2413	m ²	
建筑高度	28.8	m	
车位	约220	个	



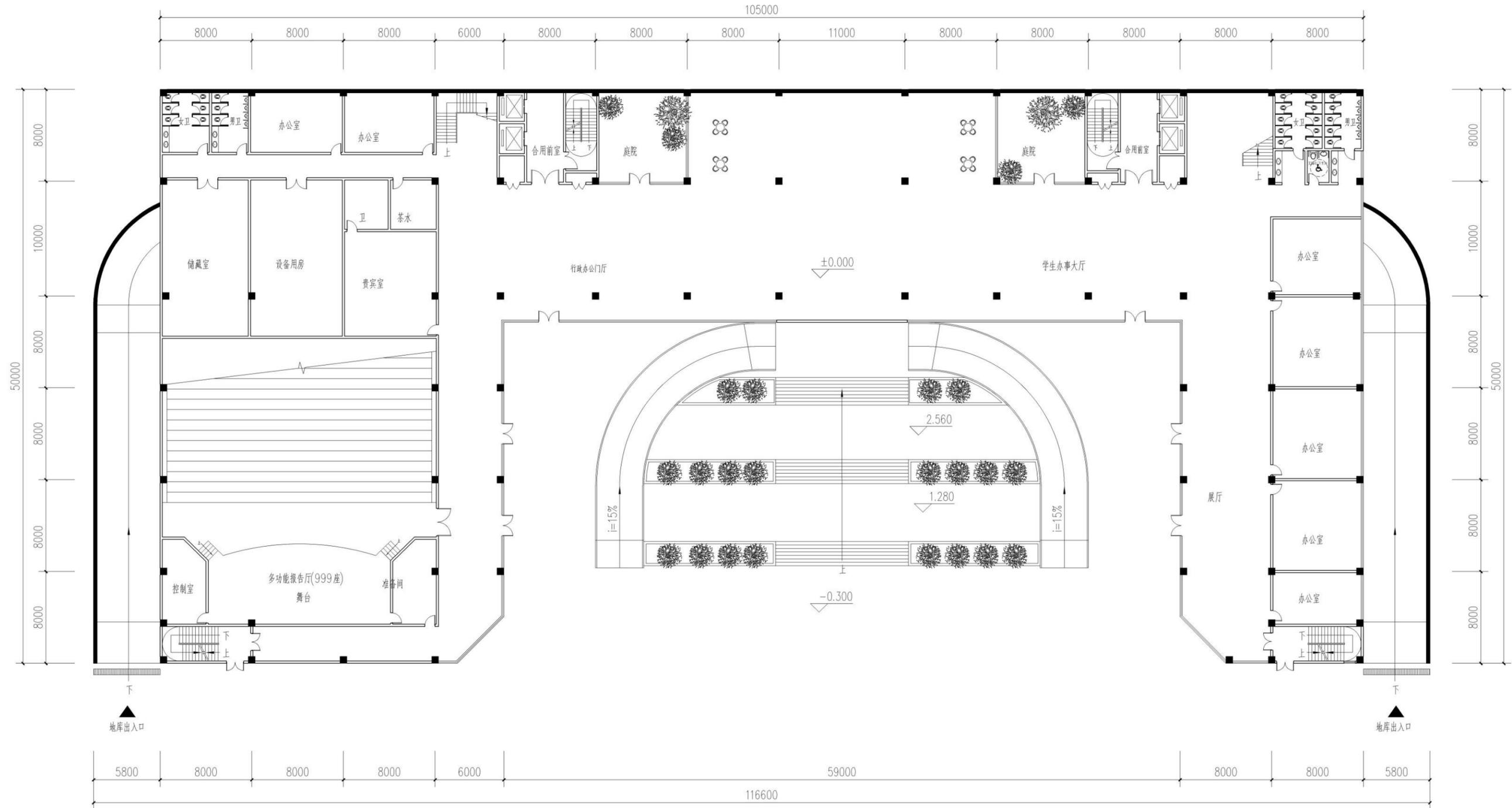
综合楼设计

COMPREHENSIVE BUILDING DESIGN

立面图



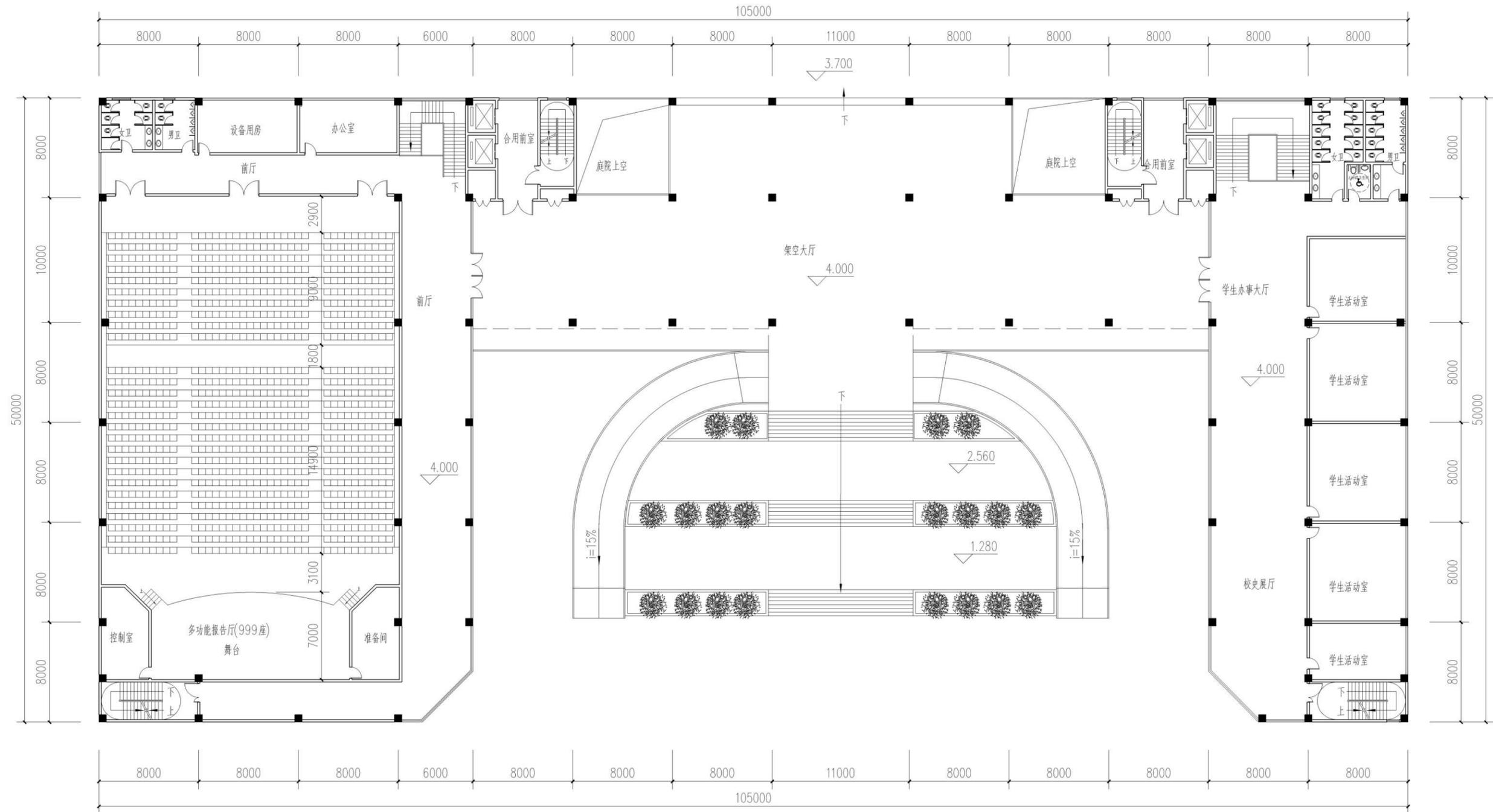
平面设计



综合楼首层平面图 1:100

本层建筑面积: 34,813.3m²
综合楼地上总建筑面积: 127,722.0m²
综合楼总建筑面积: 207,722.0m²

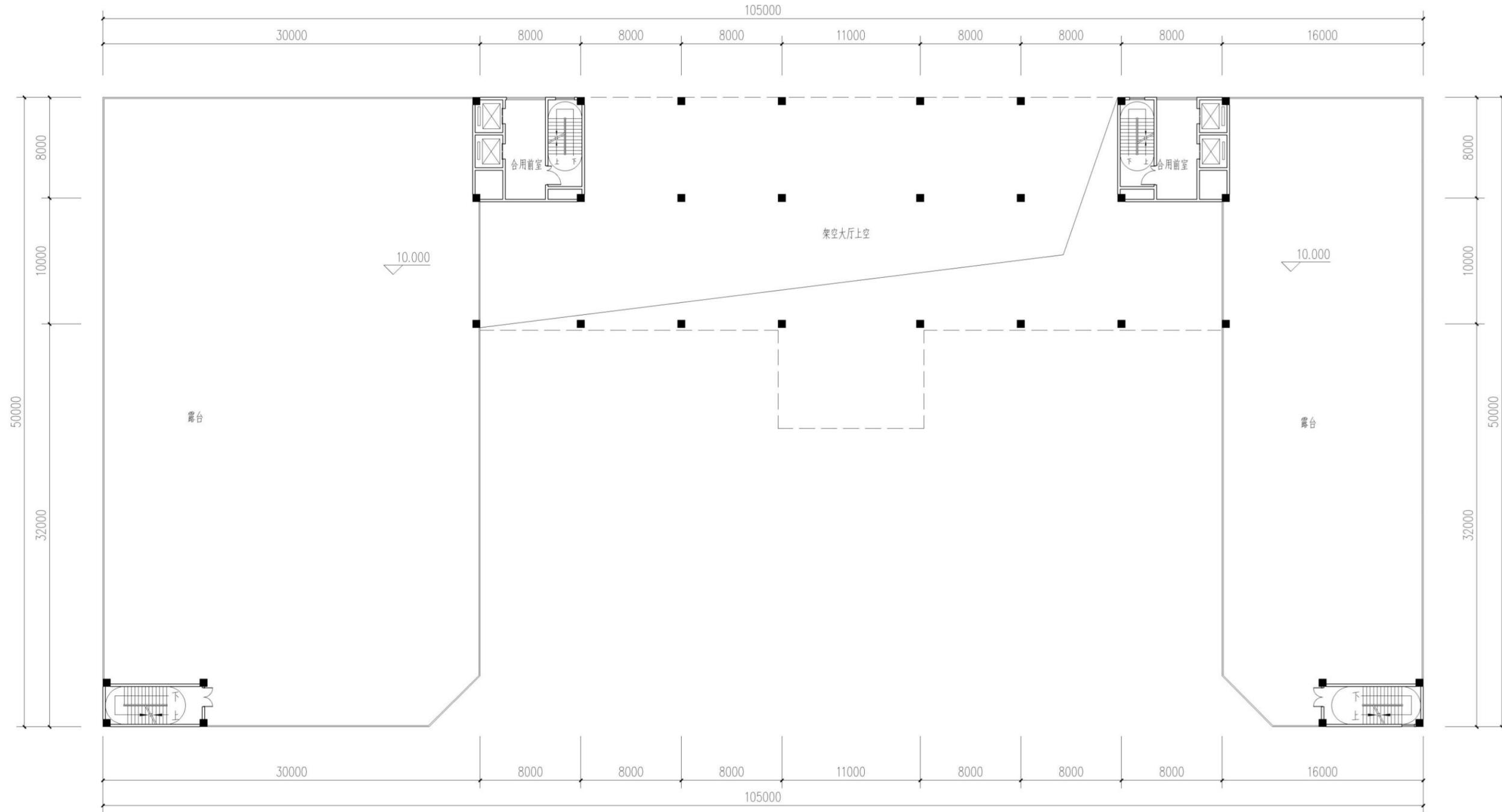
平面设计



综合楼二层平面图 1:100

本层建筑面积:34.813m², 其中架空建筑面积: 925.32m²

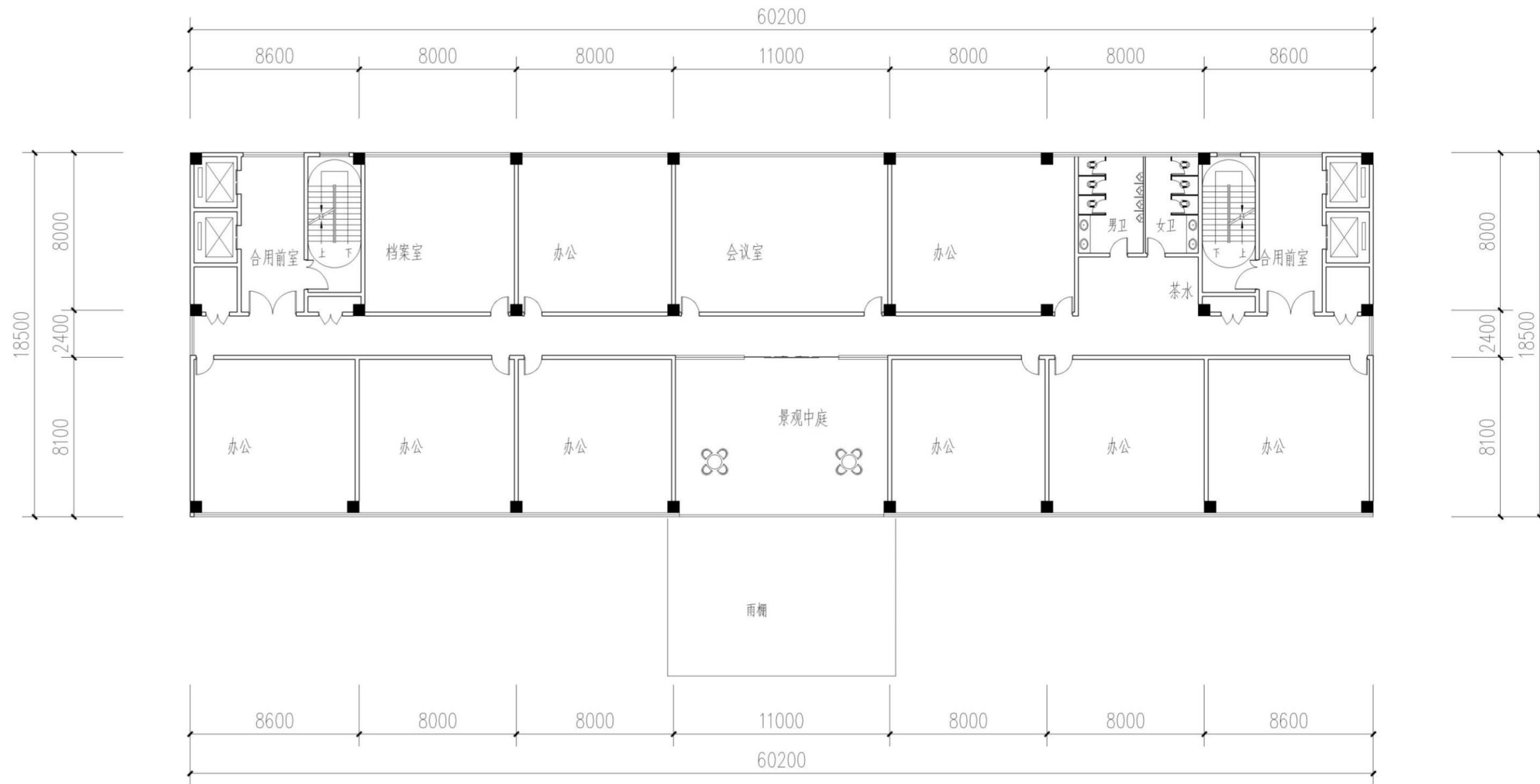
平面设计



综合楼三层平面图 1:100

本层建筑面积: 1113.7m² , 其中架空建筑面积: 936.12m²

平面设计

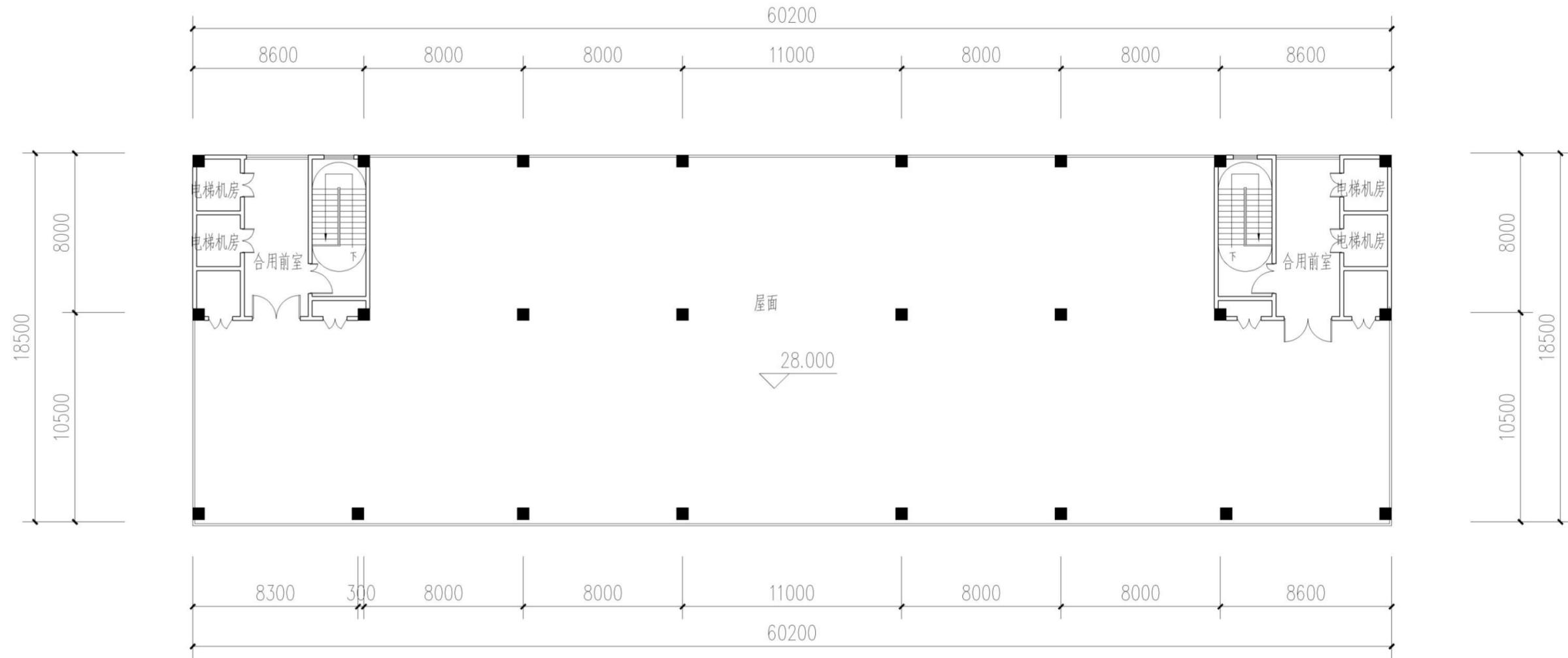


综合楼四—七层平面图 1:100

本层建筑面积:1113.7m²

层数	标高H
四层	13.600
五层	17.200
六层	20.800
七层	24.400

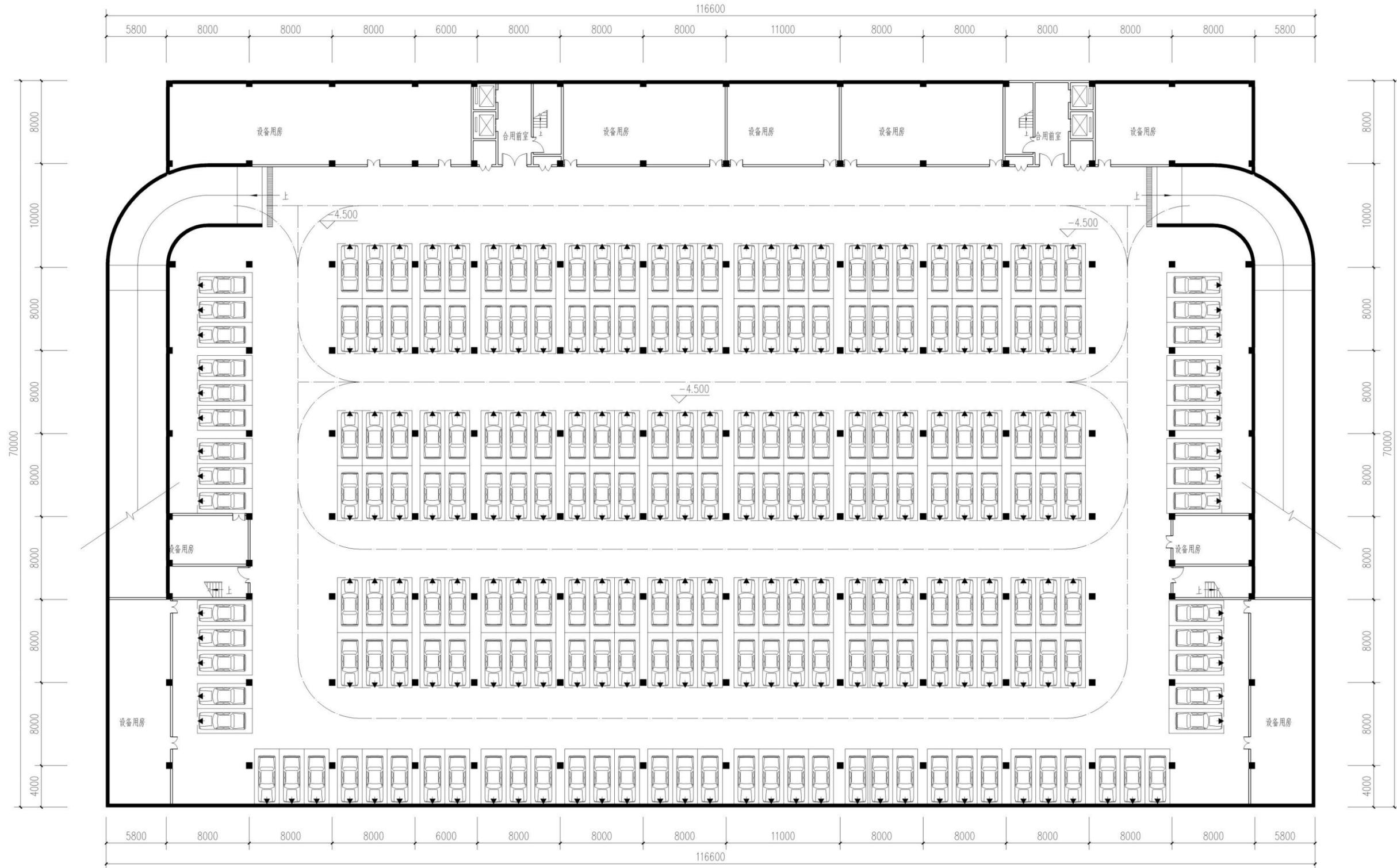
平面设计



综合楼屋面层平面图 1:100

本层建筑面积:190.9m²

平面设计



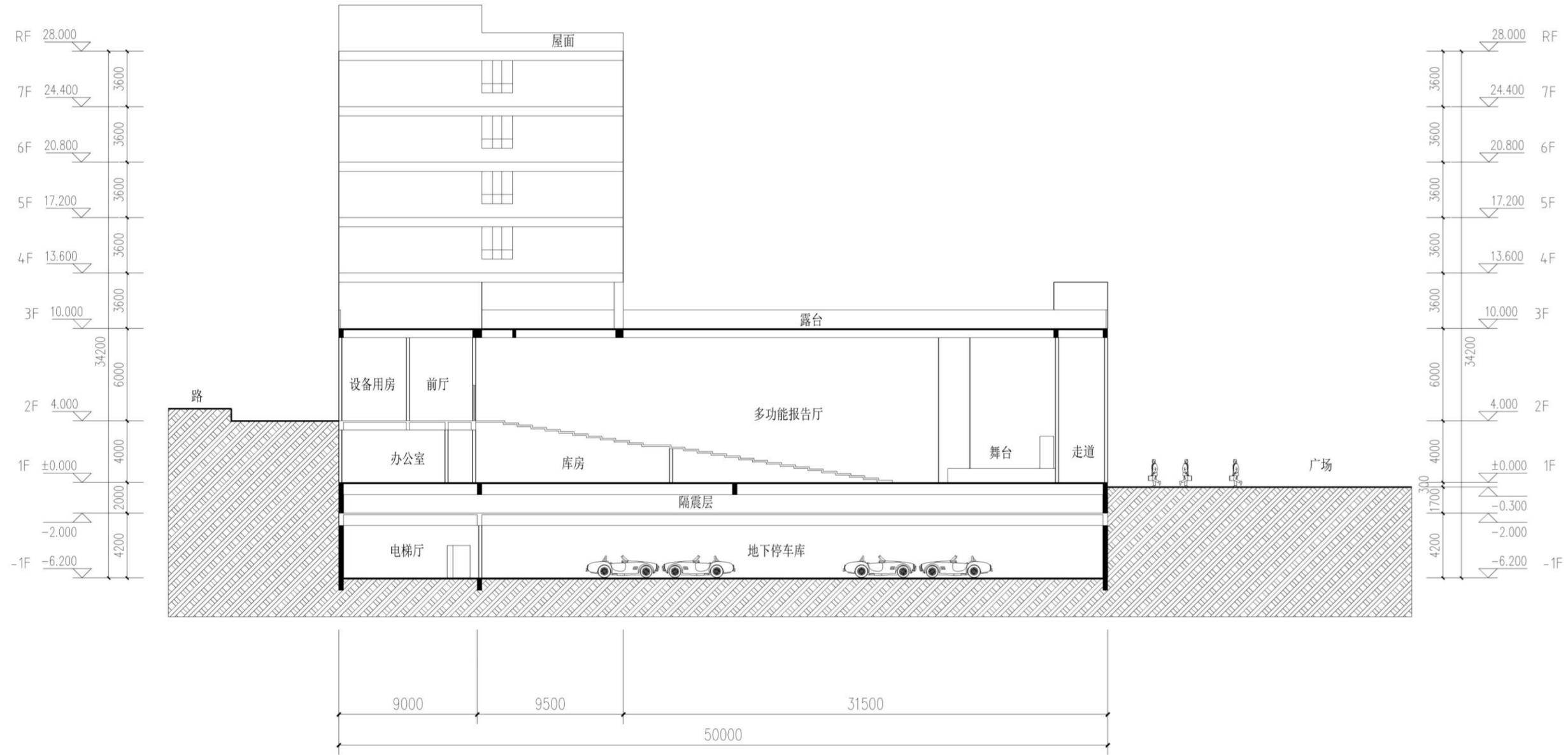
综合楼地下车库平面图 1:100

本层建筑面积: 8000.0m² (小型车位223个)

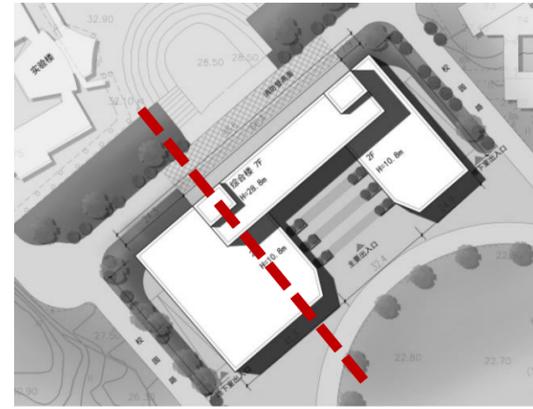
综合楼设计

COMPREHENSIVE BUILDING DESIGN

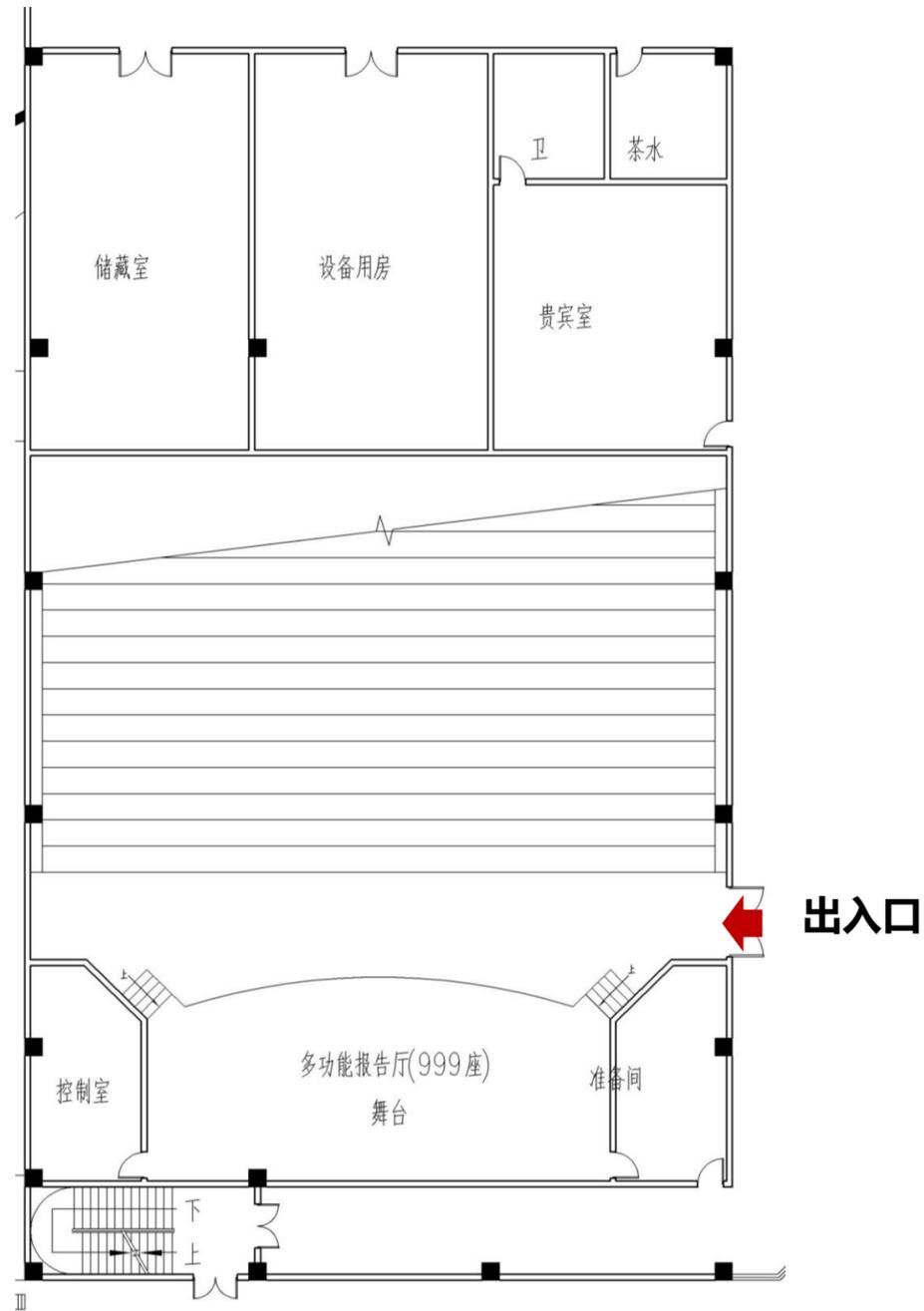
剖面图



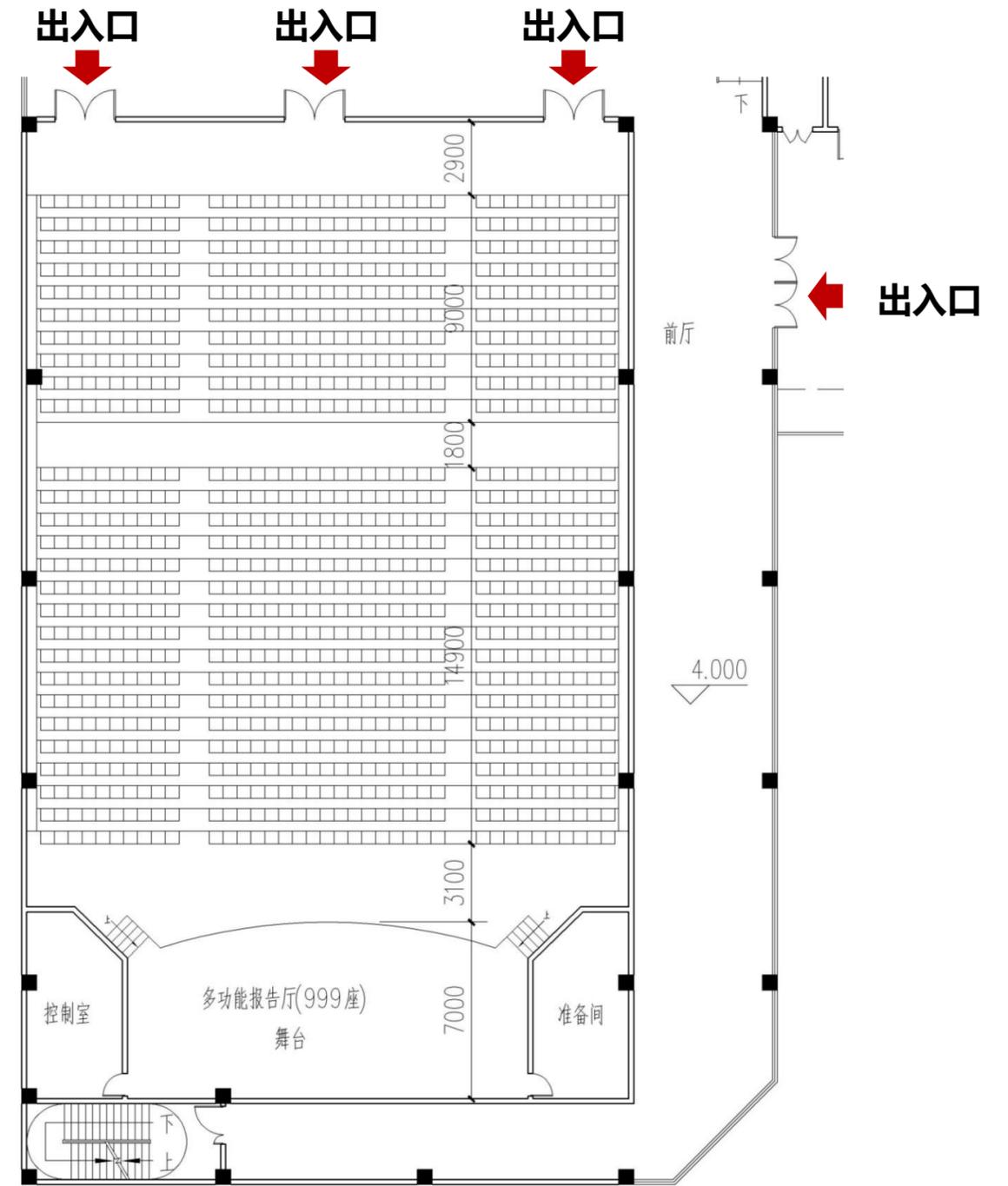
1-1剖面图 1:100



报告厅平面

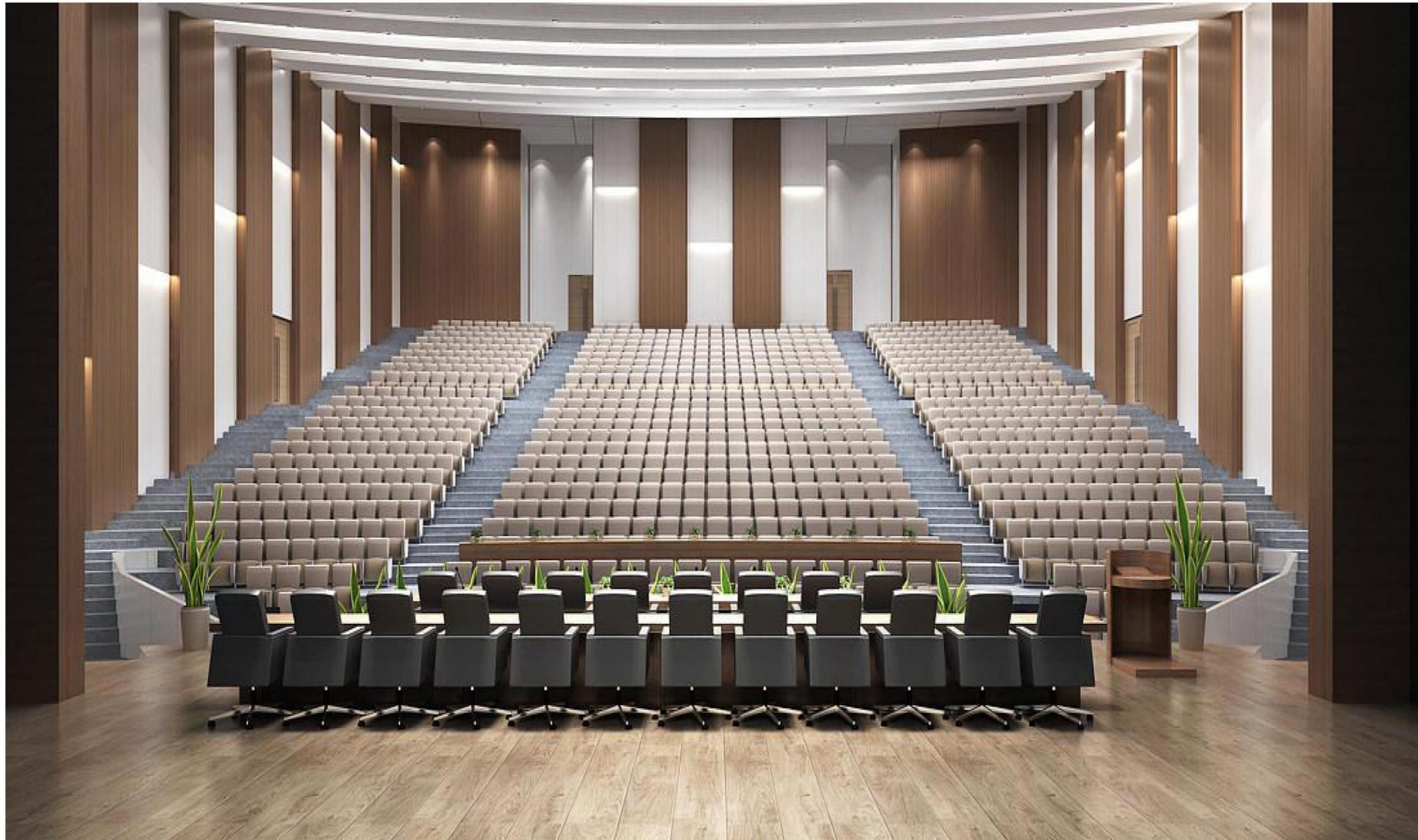


一层平面图



二层平面图

报告厅意向图



4#宿舍学生迁移至9#。

一期建设：新建9#宿舍，可容纳1500床位的宿舍楼

部分1#2#学生迁移至9#



二期：拆除4#宿舍，原址新建容纳1000床位

4#宿舍完工后，1#2#剩余所有学生迁移至4#宿舍。

在符合国有资产核销规定条件后拆除一栋综合楼，
在综合楼原址新建一栋综合楼。

远期建设：1#2#宿舍楼拆除后，原址保留用地作为远期规划。



建设计划:

一期建设: 新建9#宿舍, 可容纳1500床位的宿舍楼, 4#宿舍学生迁移至9#。
部分1#2#学生迁移至9#。

二期建设: 拆除4#宿舍, 原址新建容纳1000床位, 4#宿舍完工后, 1#2#剩余
所有学生迁移至4#宿舍。在符合国有资产核销规定条件后拆除一栋综合楼、
1#2#宿舍楼, 在综合楼原址新建一栋综合楼。

远期建设: 1#2#宿舍楼在原址保留用地作为远期规划。

THANKS
感谢聆听

敬请期待下一步深化!